

Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 24-а по ул. Литейная, г.Тулы.

г. Тула

«10» ноября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме голосования до «9» ноября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Драгомир одного из собственников помещений многоквартирного дома № 24-а по ул. Литейная, г.Тулы, (№ 28), с правом определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня голосования, подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Зарегистрировано 76 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%
5715,3	2996,1	52,4 *

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Наделение инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Голосовали:

ЗА – 2996,1 м<sup>2</sup> – 100 %

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*Решение принято большинством голосов*

2. Отказ от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01 декабря 2014 г.

Голосовали:

ЗА – 2996,1 м<sup>2</sup> – 100 %

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*Решение принято большинством голосов*

3. Согласование способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 18,06 руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месячных условиях содержания и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки подъездов, Ремонта подъездов, Ремонта кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ, содержания и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг содержания и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

Голосовали:

ЗА – 2996,1 м<sup>2</sup> – 100 %

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*Решение принято большинством голосов.*

4. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями кооператива исполнения управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2996,1 м<sup>2</sup> – 100 %

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*Решение принято большинством голосов.*

5. Согласование порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

ЗА – 2996,1 м<sup>2</sup> – 100 %

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*Решение принято большинством голосов.*

6. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 2996,1 м<sup>2</sup> – 100 %

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*Решение принято большинством голосов.*

7. Определение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Голосовали:

ЗА – 2996,1 м<sup>2</sup> – 100 %

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %

*Решение принято большинством голосов.*

### РЕШИЛИ:

Наделить инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Отказаться от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01 декабря 2014 г.

Согласовать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания».

выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки подъездов, Ремонт подъездов, Ремонта кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канали. Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию текущего ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию текущего ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

4. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями ко исполнения управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

5. Согласовать порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

6. Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

7. Определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24-а по ул. Литвиной г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Инициатор проводимого собрания:

*Трапезин С И*