

Галкина, д.30

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 2 подъездов)

4 200,90 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

932 599,80 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	309,60	75,00	23 220,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	72,00	10,68	1 537,92	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в марте, августе)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	4200,90	26 940,33	26 940,33	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	4200,90	1,05	52 931,34	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	4200,90	0,64	32 262,91	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	2,00	2 592,00	5 184,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	2,00	3 700,00	88 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	2,00	222,51	445,02	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	4200,90	0,10	5 041,08	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	4200,90	1,35	68 054,58	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	0,00	0,30	0,00	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	4200,90	2,70	136 109,16	ежедневно
10	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	4200,90	1,23	62 005,28	ежедневно
11	Услуги по управлению МКД	кв.м	4200,90	2,05	103 342,14	ежедневно
ИТОГО:					605 873,77	
12	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
12.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
12.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	900	23,30	20 970,00	п. 1-2
	- смена труб ц/о	п.м.	4	801,39	3 205,56	п.1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п.1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	8	974,50	7 796,00	п. 1-2
	- смена пробкового крана	шт.	2	493,02	986,04	Ø20 п.1,2
	- регулировка системы ц/о	стояк	24	136,65	3 279,60	п. 1-2
12.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.		801,39	0,00	п.1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.		1 846,26	0,00	п.1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-2
	- регулировка системы г/в	п.м.	8	136,65	1 093,20	п. 1-2
12.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	2	801,39	1 602,78	п.1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.		1 846,26	0,00	п.1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-2
12.1.4	г) канализация					
	- ремонт канализационных труб	п.м.		1 405,73	0,00	п.1-2 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.		128,48	0,00	п.1-2 по мере необходимости

	- прочистка канализации	п.м.	30	244,14	7 324,20	п.1-2 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	2	244,14	488,28	п.1-2 по мере необходимости
12.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	30	48,83	1 464,90	п.1-2 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	10	104,66	1 046,60	п.1-2 по мере необходимости
	- смена выключателей	шт.	5	93,47	467,35	п.1-2 по мере необходимости
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	18	345,71	6 222,78	п. 1,2 осмотр
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	п.1 профилактика
	- ремонт эл. проводки МОП	п.м.	2	181,00	362,00	п.1-2 по мере необходимости
	Установка светильника МОП	шт.	4	391,65	1 566,60	п.1-2 по мере необходимости
	ИТОГО:				69 185,13	
13	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:				0,00	
14	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				93 259,98	
	ИТОГО:				93 259,98	
	ВСЕГО:				768 318,88	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				164 280,92	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров