

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 78 по ул. Демидовская, г.Тулы.**

г. Тула

«30» июня

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме голосования до «20» июня 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Марушки как одного из собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Демидовская, г.Тулы, (д. № 41), с правом определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня голосования, с подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Зарегистрировано 185 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%
9815,8	5582,64	56,9 *

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня:**

1.Наделение инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Голосовали:

**ЗА – 5509,64 м<sup>2</sup> – 98,7 %**

**ПРОТИВ - 73 м<sup>2</sup> – 1,3 %**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> – 0 %**

**Решение принято большинством голосов**

2. Отказ от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер».

Голосовали:

**ЗА – 5312,34 м<sup>2</sup> – 95,1 %**

**ПРОТИВ - 205,1 м<sup>2</sup> – 3,7 %**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 65,2 м<sup>2</sup> – 1,2 %**

**Решение принято большинством голосов**

3. Согласование способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17,82 руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме в условиях содержания и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: **Уборки подъездов, Ремонта подъездов, Ремонта кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и условий содержания и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**



Голосовали:

**ЗА – 5312,34 м<sup>2</sup> – 95,1 %**  
**ПРОТИВ - 172,55 м<sup>2</sup> – 3,1 %**  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 97,75 м<sup>2</sup> – 1,8 %**

*Решение принято большинством голосов.*

4. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями к исполнению управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией.

Голосовали:

**ЗА – 5410,29 м<sup>2</sup> – 96,9 %**  
**ПРОТИВ - 139,8 м<sup>2</sup> – 2,5 %**  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32,55 м<sup>2</sup> – 0,6 %**

*Решение принято большинством голосов*

5. Согласование порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

**ЗА – 5410,09 м<sup>2</sup> – 96,9 %**  
**ПРОТИВ - 139,8 м<sup>2</sup> – 2,5 %**  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32,75 м<sup>2</sup> – 0,6 %**

*Решение принято большинством голосов.*

6. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

**ЗА – 5410,29 м<sup>2</sup> – 96,9 %**  
**ПРОТИВ - 139,8 м<sup>2</sup> – 2,5 %**  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32,55 м<sup>2</sup> – 0,6 %**

*Решение принято большинством голосов.*

7. Определение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах и в подъездах дома.

Голосовали:

**ЗА – 5502,84 м<sup>2</sup> – 98,6 %**  
**ПРОТИВ - 47,25 м<sup>2</sup> – 0,8 %**  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32,55 м<sup>2</sup> – 0,6 %**

*Решение принято большинством голосов.*

## **РЕШИЛИ:**

1. Наделить инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов, подведения итогов проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных документов связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.



3. Согласовать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на условиях содержания и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: *Уборки подъездов, Ремонт по Ремонт кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (Канализация), Благоустройство придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту имущества многоквартирного дома.*

4. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями в исполнении управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией.

5. Согласовать порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.

6. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

7. Определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах подъезда дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 78 Демидовская, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Инициатор проводимого собрания:

*И. Маркушина Н.*