

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 18.09.2018 года.

Регистрационный номер протокола - 1

97

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Октябрьская д. №

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 11.09.2018 года с 18.00 ч. до 19.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Октябрьская д. № 97 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 ч. 11.09.2018 года по 20.00 ч. 18.09.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Октябрьская д. № 97 кв. № 9.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 11.09.2018 года с 18.00 ч. до 19.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Октябрьская д. № 97 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 ч. 11.09.2018 года по 20.00 ч. 18.09.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Октябрьская д. № 97 кв. № 9.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Октябрьская д. № 97 кв. № 9, Лобакова Нина Николаевна

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 18.09.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская д. № 97 кв. № 9

Инициатор общего собрания: Лобакова Нина Николаевна, собственник кв. № 9, г. Тула, ул. Октябрьская д. № 97. номер и дата государственной регистрации права № 71-01/30-155/2004-0081.01 от 24.11.2004

Председательствующий на общем собрании: Лобакова Нина Николаевна, кв. № 9

Секретарь общего собрания: Игнатьева Евгения Александровна - кв. № 12

Лицо, проводившее подсчет голосов: Лобакова Нина Николаевна, кв. № 9, Игнатьева Евгения Александровна - кв. № 12

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 6 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4207,2 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 74 (6 в очной части очно-заочного голосования и 68 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2959,79.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4428,00 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 2959,79 голосов, что составляет 66,84 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников проводилось путем вывешивания сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, на досках объявления и на входных дверях каждого подъезда.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9; секретарем собрания – Игнатьеву Евгению Александровну., кв. № 12; счетная комиссия – Лобакова Нина Николаевна., кв. № 9, Игнатьева Евгения Александровна., кв. № 12, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Орион» с 30 сентября 2018 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.
4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 22,64 (Двадцать два рубля 64 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и

текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

6. Наделить Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

8. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирными домами и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Лобакова Нина Николаевна., кв. № 9

Игнатъева Евгения Александровна., кв. № 12 (член совета МКД), Смирнова Раиса Сергеевна., кв. № 58, (член совета МКД), Чурикова Зинаида Павловна кв. № 13 (член совета МКД).

9. Наделить Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

11. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9; секретарем собрания – Игнатъеву Евгению Александровну., кв. № 12; счетная комиссия – Лобакова Нина Николаевна., кв. № 9, Игнатъева Евгения Александровна., кв. № 12, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9; секретарем собрания – Игнатъеву Евгению Александровну., кв. № 12; счетная комиссия – Лобакова Нина Николаевна., кв. № 9, Игнатъева Евгения Александровна., кв. № 12, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9; секретарем собрания – Игнатьеву Евгению Александровну., кв. № 12; счетная комиссия – Лобакова Нина Николаевна., кв. № 9, Игнатьева Евгения Александровна., кв. № 12, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 2832,69 (**95,70** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (**2,20** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов (**2,10** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9; секретарем собрания – Игнатьеву Евгению Александровну., кв. № 12; счетная комиссия – Лобакова Нина Николаевна., кв. № 9, Игнатьева Евгения Александровна., кв. № 12, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Орион» с 30 сентября 2018 г.

СЛУШАЛИ, Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Орион» с 30 сентября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Орион» с 30 сентября 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 2832,69 (**95,70** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (**2,20** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов (**2,10** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Орион» с 30 сентября 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.

СЛУШАЛИ, Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 2832,69 (**95,70 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (**2,20 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов (**2,10 %**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 22,64 (Двадцать два рубля 64 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 22,64 (Двадцать два рубля 64 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании

общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 22,64 (Двадцать два рубля 64 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 2832,69 (**95,70** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (**2,20** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов (**2,10** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 22,64 (Двадцать два рубля 64 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц

до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 2832,69 (**95,70** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (**2,20** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов (**2,10** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9

Наделить Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 2832,69 (**95,70** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (**2,20** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов (**2,10** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 2832,69 (**95,70** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (**2,20** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов (**2,10** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей

компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Лобакова Нина Николаевна., кв. № 9

Игнатъева Евгения Александровна., кв. № 12 (член совета МКД) , Смирнова Раиса Сергеевна., кв. № 58, (член совета МКД), Чурикова Зинаида Павловна кв. № 13 (член совета МКД).

СЛУШАЛИ Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Лобакова Нина Николаевна., кв. № 9

Игнатъева Евгения Александровна., кв. № 12 (член совета МКД) , Смирнова Раиса Сергеевна., кв. № 58, (член совета МКД), Чурикова Зинаида Павловна кв. № 13 (член совета МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Лобакова Нина Николаевна., кв. № 9

Игнатъева Евгения Александровна., кв. № 12 (член совета МКД) , Смирнова Раиса Сергеевна., кв. № 58, (член совета МКД), Чурикова Зинаида Павловна кв. № 13 (член совета МКД).

Проголосовали «ЗА» - 2832,69 (**95,70** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (**2,20** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов (**2,10** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Лобакова Нина Николаевна., кв. № 9

Игнатъева Евгения Александровна., кв. № 12 (член совета МКД) , Смирнова Раиса Сергеевна., кв. № 58, (член совета МКД), Чурикова Зинаида Павловна кв. № 13 (член совета МКД).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Наделить Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ, Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9

Наделить Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 2832,69 (**95,70** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (**2,20** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов (**2,10** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ Лобакову Нину Николаевну., кв. № 9

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 2832,69 (**95,70** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (**2,20** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов (**2,10** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 74 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.
- Приложение № 7 – Доверенность на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

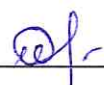
Лобакова Нина Николаевна., кв. № 9  _____ дата _____

Секретарь общего собрания:

Игнатьева Евгения Александровна., кв. № 12  _____ дата _____

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лобакова Нина Николаевна., кв. № 9  _____ дата _____

Игнатьева Евгения Александровна., кв. № 12  _____ дата _____