

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 16.10.2017 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Октябрьская д. 101

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 19.09.2017 года с 18.30 ч. до 19.30 ч. по адресу г. Тула, ул. Октябрьская, д.101 во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.30 ч. 19.09.2017 года по 20.00 ч. 16.10.2017 года по адресу, г. Тула, ул. Октябрьская д. 101 кв. 43.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 19.09.2017 года с 18.30 ч. до 19.30 ч. по адресу г. Тула, ул. Октябрьская, д.101 во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.30 ч. 19.09.2017 года по 20.00 ч. 16.10.2017 года по адресу, г. Тула, ул. Октябрьская д. 101 кв. 43.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 16.10.2017 г. по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская д. 101 кв. 43

Инициатор общего собрания: Найденова Наталья Брониславовна., собственник кв. № 43, г.Тула, ул. Октябрьская, д. 101. номер и дата государственной регистрации права №71-71-01/089/2005-206.01 от 22.09.2005

Председательствующий на общем собрании: Найденова Наталья Брониславовна., кв. № 43

Секретарь общего собрания: Калугин Виктор Иванович кв. кв. 116.

Лица, проводившие подсчет голосов: Найденова Наталья Брониславовна., кв. № 43.

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 9 собственников (представителей собственников). Список прилагается, **приложение N 2** к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, **приложение № 5** к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

7799,0 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 110 (9 в очной части очно-заочного голосования и 101 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5190,58

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7799,0 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 5190,58 голосов, что составляет 66,55 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

О проведении собрания собственники извещены надлежащим образом путем размещения уведомления 08. 09. 2017 года, на информационных стендах у каждого подъезда дома и на входной двери каждого подъезда жилого дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. . Процедурные вопросы:
выбрать председателем собрания - Найденову Наталью Брониславовну кв. № 43;
секретарем собрания – Калугина Виктора Ивановича кв. № 116;
счетная комиссия – Найденова Наталья Брониславовна кв. № 43.
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Комфорт» с 31 октября 2017 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тулльская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тулльская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 ноября 2017 г.
4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 21,63 (Двадцать один рубль 63 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, с учетом включения в состав платы расходов на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.
5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
6. Наделить Найденову Наталью Брониславовну кв. № 43, правом на заключение договора управления с ООО «Тулльская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.
7. Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 43 Найденовой Н. Б. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тулльская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы:

выбрать председателем собрания - Найденову Наталью Брониславовну кв. № 43;
секретарем собрания – Калугина Виктора Ивановича кв. № 116;
счетная комиссия – Найденова Наталья Брониславовна кв. № 43.
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Найденову Наталью Брониславовну

Процедурные вопросы:

выбрать председателем собрания - Найденову Наталью Брониславовну кв. № 43;
секретарем собрания – Калугина Виктора Ивановича кв. № 116;
счетная комиссия – Найденова Наталья Брониславовна кв. № 43.
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы:

выбрать председателем собрания - Найденову Наталью Брониславовну кв. № 43;
секретарем собрания – Калугина Виктора Ивановича кв. № 116;
счетная комиссия – Найденова Наталья Брониславовна кв. № 43.
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 4019,58 голосов (77,44 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 363,3 голосов (7,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 807,7 голосов (15,56 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы:

выбрать председателем собрания - Найденову Наталью Брониславовну кв. № 43;
секретарем собрания – Калугина Виктора Ивановича кв. № 116;
счетная комиссия – Найденова Наталья Брониславовна кв. № 43.
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Комфорт» с 31 октября 2017 г.

СЛУШАЛИ, Найденову Наталью Брониславовну

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Комфорт» с 31 октября 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Комфорт» с 31 октября 2017 г.

Проголосовали «ЗА» - 4019,58 голосов (77,44 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 363,3 голосов (7,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 807,7 голосов (15,56 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Комфорт» с 31 октября 2017 г.

г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 ноября 2017 г.

СЛУШАЛИ, Найденову Наталью Брониславовну

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 ноября 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 ноября 2017 г.

Проголосовали «ЗА» - 4019,58 голосов (77,44 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 363,3 голосов (7,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 807,7 голосов (15,56 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 ноября 2017 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 21,63 (Двадцать один рубль 63 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, с учетом включения в состав платы расходов на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ. Найденову Наталью Брониславовну

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 21,63 (Двадцать один рубль 63 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, с учетом включения в состав платы расходов на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 21,63 (Двадцать один рубль 63 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, с учетом включения в состав платы расходов на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 4019,58 голосов (77,44 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 363,3 голосов (7,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 807,7 голосов (15,56 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 21,63 (Двадцать один рубль 63 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, с учетом включения в состав платы расходов на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ, Найденову Наталью Брониславовну

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали «ЗА» - 4019,58 голосов (77,44 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 363,3 голосов (7,0 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 807,7 голосов (15,56 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Найденову Наталью Брониславовну кв. № 43, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Найденову Наталью Брониславовну

Наделить Найденову Наталью Брониславовну кв. № 43, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Найденову Наталью Брониславовну кв. № 43, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 4019,58 голосов (77,44 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 363,3 голосов (7,0 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 807,7 голосов (15,56 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Найденову Наталью Брониславовну кв. № 43, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 43 Найденовой Н. Б. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тулская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Найденову Наталью Брониславовну

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 43 Найденовой Н. Б. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тулская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 43 Найденовой Н. Б. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 4019,58 голосов (77,44 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 363,3 голосов (7,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 807,7 голосов (15,56 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 43 Найденовой Н. Б. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники определили местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 43 Найденовой Н. Б. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листах.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 110 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Найденова Н. Б. кв. № 43



16.10.2017

Секретарь общего собрания:

Калугин В. И. кв. № 116



16.10.17

Лица, проводившие подсчет голосов:

Найденова Н. Б. кв. № 43



16.10.2017