

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 26.03.2017 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. М.Горького д. 27

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 19.03.2017 года с 15.00 ч. до 16.00 ч. по адресу г.Тула, ул. М.Горького, д.27 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16.00 ч. 19.03.2017 года по 20.00 ч. 26.03.2017 года по адресу, г. Тула, ул. М.Горького д. 27 кв. 171.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 19.03.2017 года с 15.00 ч. до 16.00 ч. по адресу г.Тула, ул. М.Горького, д.27 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16.00 ч. 19.03.2017 года по 20.00 ч. 26.03.2017 года по адресу, г. Тула, ул. М.Горького д. 27 кв. 171.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 26.03.2017 г. по адресу: г. Тула, ул. М. Горького, д. 27, кв. 171.

Инициатор общего собрания: Спирин Сергей Юрьевич., собственник кв. № 168, г.Тула, ул. М.Горького, д. 27. номер и дата государственной регистрации права: 71-71/001-71/001/068/2015-973/2 от 22.04.2015.

Председательствующий на общем собрании: Спирин Сергей Юрьевич., кв. № 168

Секретарь общего собрания: Борисов Алексей Игоревич. кв. 160.

Лица, проводившие подсчет голосов: Колобаева Ольга Павловна. кв. 171:

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 39 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

14517,1 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 258 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8525,15.

## **Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 14517,1 м<sup>2</sup>.

## **Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 8525,15 голосов, что составляет 58,7 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## **Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:**

В соответствии с пунктом № 8 протокола от 06 Июня 2015г. б/н, (приложение № 5 к договору управления № 19 от 01 июля 2015г) собственники утвердили способ уведомления собственников помещений МКД расположенного по адресу, г. Тула, ул. М. Горького д № 27, о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирования ООО УК «Орион».

## **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Процедурные вопросы:

выбрать председателем собрания - Спирина С.Ю., кв. № 168;

секретарем собрания – Борисова А.И., кв. № 160;

счетная комиссия – Колобаеву О.П., кв. № 171.

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Орион» с 31 Марта 2017 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тюльская городская управляющая компания».

Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тюльская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 Апреля 2017 г.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 23,31 руб. в том числе ОДН (электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение) за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц: начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год предшествующий дате индексации.

5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром Межрегионгаз Тула». АО «ТНС энерго Тула».

6. Наделить Спирина С.Ю., кв. № 168; правом на заключение договора управления с ООО «Тюльская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

7. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Спирин С.Ю., кв. № 168

- Борисов А.И., кв. № 160 (член совета МКД)

- Колобаева О.П., кв. № 171 (член совета МКД)

8. Наделить Спирина С.Ю кв. 168 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.
9. Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 168 Спирина С.Ю. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

**Вопрос 1.** Процедурные вопросы:

выбрать председателем собрания - Спирина С.Ю., кв. № 168;  
секретарем собрания – Борисова А.И., кв. № 160;  
счетная комиссия – Колобаеву О.П., кв. № 171.  
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**СЛУШАЛИ,** Спирина Сергея Юрьевича:

Процедурные вопросы:

выбрать председателем собрания - Спирина С.Ю., кв. № 168;  
секретарем собрания – Борисова А.И., кв. № 160;  
счетная комиссия – Колобаеву О.П., кв. № 171.  
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Процедурные вопросы:

выбрать председателем собрания - Спирина С.Ю., кв. № 168;  
секретарем собрания – Борисова А.И., кв. № 160;  
счетная комиссия – Колобаеву О.П., кв. № 171.  
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - **6647,0** голосов (**77,97** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - **389,90** голосов (**4,57** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1488,25** голосов (**17,46** %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Процедурные вопросы:

выбрать председателем собрания - Спирина С.Ю., кв. № 168;  
секретарем собрания – Борисова А.И., кв. № 160;  
счетная комиссия – Колобаеву О.П., кв. № 171.  
с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Орион» с 31 Марта 2017 г.

**СЛУШАЛИ,** Спирина Сергея Юрьевича:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Орион» с 31 Марта 2017 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Орион» с 31 Марта 2017 г.

Проголосовали «ЗА» - **6711,35** голосов (**78,72** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - **443,90** голосов (**5,21** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1369,90** голосов (**16,07** %)

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Орион» с 31 Марта 2017 г.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 Апреля 2017 г.

**СЛУШАЛИ,** Спирина Сергея Юрьевича:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 Апреля 2017 г.

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 Апреля 2017 г.

Проголосовали «ЗА» - **6736,65** голосов (**79,02** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - **443,90** голосов (**5,21** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1344,60** голосов (**15,77** %)

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 Апреля 2017 г.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 23,31 руб. в том числе ОДН (электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение) за 1м2 общей площади помещения в месяц: начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год предшествующий дате индексации.

**СЛУШАЛИ,** Спирина Сергея Юрьевича:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 23,31 руб. в том числе ОДН (электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение) за 1м2 общей площади помещения в месяц: начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год предшествующий дате индексации.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 23,31 руб. в том числе ОДН (электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение) за 1м2 общей площади помещения в месяц: начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год предшествующий дате индексации.

Проголосовали «ЗА» - **6544,95** голосов (**76,78** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - **389,90** голосов (**4,57** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1590,30** голосов (**18,65** %)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу Договора управления в размере 23,31 руб. в том числе ОДН (электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение) за 1м2 общей площади помещения в месяц: начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год предшествующий дате индексации.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром Межрегионгаз Тула». АО «ТНС энерго Тула».

**СЛУШАЛИ,** Спирина Сергея Юрьевича:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром Межрегионгаз Тула». АО «ТНС энерго Тула».

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром Межрегионгаз Тула». АО «ТНС энерго Тула».

Проголосовали «ЗА» - **6790,65** голосов (**79,66** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - **389,90** голосов (**4,57** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1344,60** голосов (**15,77** %)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение -

внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром Межрегионгаз Тула». АО «ТНС энерго Тула».

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Наделить Спирина С.Ю., кв. № 168;, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ,** Спирина Сергея Юрьевича:

Наделить Спирина С.Ю., кв. № 168;, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Спирина С.Ю., кв. № 168;, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - **6710,80** голосов (**78,72** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - **441,80** голосов (**5,18** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1372,55** голосов (**16,10** %)

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить Спирина С.Ю., кв. № 168;, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Спирина С.Ю., кв. № 168

- Борисов А.И., кв. № 160 (член совета МКД)

- Колобаева О.П., кв. № 171 (член совета МКД)

**СЛУШАЛИ,** Спирина Сергея Юрьевича:

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Спирина С.Ю., кв. № 168

- Борисов А.И., кв. № 160 (член совета МКД)

- Колобаева О.П., кв. № 171 (член совета МКД)

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Спирина С.Ю., кв. № 168

- Борисов А.И., кв. № 160 (член совета МКД)  
- Колобаева О.П., кв. № 171 (член совета МКД)

Проголосовали «ЗА» - **6644,90** голосов (**77,94** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - **323,10** голосов (**3,79** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1557,15** голосов (**18,27** %)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Спирина С.Ю., кв. № 168

- Борисов А.И., кв. № 160 (член совета МКД)

- Колобаева О.П., кв. № 171 (член совета МКД)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Наделить Спирина С.Ю кв. 168 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

**СЛУШАЛИ** Спирина Сергея Юрьевича:

Наделить Спирина С.Ю кв. 168 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Спирина С.Ю кв. 168 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - **6710,80** голосов (**78,72** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - **375,00** голосов (**4,40** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1439,35** голосов (**16,88** %)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить Спирина С.Ю кв. 168 правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 168 Спирина С.Ю. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

**СЛУШАЛИ** Спирина Сергея Юрьевича:

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 168 Спирина С.Ю. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 168 Спирина С.Ю. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - **6710,80** голосов (**78,72** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - **323,10** голосов (**3,79** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1491,25** голосов (**17,49** %)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 168 Спирина С.Ю. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Собственники определили местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 168 Спирина С.Ю. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 3 листах.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 258 листах.
- Приложение № 4 - Реестр подписания договора управления на 9 листах.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Акт подтверждения размещения уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 7 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

#### **Подписи:**

#### **Председательствующий на общем собрании:**

Спирин С.Ю., кв. № 168

дата

26.03.2017г

#### **Секретарь общего собрания:**

Борисов А.И., кв. № 160

дата

26.03.2017г

#### **Лица, проводившие подсчет голосов:**

Колобаева О.П. кв. № 171

дата

26.03.2017г