

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 23.12.2018 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. М.Горького д. № 12

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 25.11.2018 года с 17.00 ч. до 18.00 ч. по адресу г. Тула, ул. М.Горького д. № 12 во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18.00 ч. 25.11.2018 года по 20.00 ч. 23.12.2018 года по адресу, г. Тула, ул. М.Горького д. № 12 кв. № 98.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 25.11.2018 года с 17.00 ч. до 18.00 ч. по адресу г. Тула, ул. М.Горького д. № 12 во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18.00 ч. 25.11.2018 года по 20.00 ч. 23.12.2018 года по адресу, г. Тула, ул. М.Горького д. № 12 кв. № 98.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. М.горького д. № 12 кв. № 98.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 23.12.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. М.Горького д. № 12 кв. № 98.

Инициатор общего собрания: Хапкин Евгений Петрович, собственник кв. № 347, г.Тула, ул. М.Горького д. № 12. номер и дата государственной регистрации права № 71-01.30-29.2000-0440.05 от 10.01.2001

Председательствующий на общем собрании: Хапкин Евгений Петрович, кв. № 347

Секретарь общего собрания: Грязева Татьяна Викторовна, кв. № 98

Лицо, проводившее подсчет голосов: Грязева Татьяна Викторовна, кв. № 98

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 15 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

43980,7 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 547 (15в очной части очно-заочного голосования и 532 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 23867,5

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 43980,7 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 23867,5 голосов, что составляет 54,27 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников проводилось путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, на информационных досках у каждого подъезда и на входных дверях каждого подъезда.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, секретарем собрания Грязеву Татьяну Викторовну, кв. № 98; счетная комиссия – Грязева Татьяна Викторовна, кв. № 98, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управлявшей компанией с 31 января 2019 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 февраля 2019 г.
4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 21,18 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в

многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 марта, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

6. Наделить Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

8. Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией. Председатель совета МКД - Хапкин Евгений Петрович кв. № 347 Мочалкина Марина Николаевна кв. № 219 (член совета МКД), Фомичева Вера Ивановна., кв. № 474, (член совета МКД), Нарцев Александр Сергеевич. № 388 (член совета МКД), Гуськова Татьяна Михайловна., кв № 130 (член совета МКД).

9. Наделить Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

10. Выбрать Агафонову Валентину Дмитриевну, кв. № 399, старшей по дому. (В соответствии с решением Тульской городской Думы Положение «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Тула» от 22.11.2006 г. № 22/424. (в редакции решения Тульской городской Думы 27.09.2017 г № 42/1052, 31 января 2018 года N 47/1158)).

11. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, секретарем собрания Грязеву Татьяну Викторовну, кв. № 98; счетная комиссия – Грязева Татьяна Викторовна, кв. № 98, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Хапкина Евгения Петровича кв. № 347

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, секретарем собрания Грязеву Татьяну Викторовну, кв. № 98; счетная комиссия – Грязева Татьяна Викторовна, кв. № 98, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, секретарем собрания Грязеву Татьяну Викторовну, кв. № 98; счетная комиссия – Грязева Татьяна Викторовна, кв. № 98, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 23790,5 голосов (99,67 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77 голосов (0,32 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, секретарем собрания Грязеву Татьяну Викторовну, кв. № 98; счетная комиссия – Грязева Татьяна Викторовна, кв. № 98, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управлявшей компанией с 31 января 2019 г.

СЛУШАЛИ, Хапкина Евгения Петровича кв. № 347

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управлявшей компанией с 31 января 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управлявшей компанией с 31 января 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - 23790,5 голосов (99,67 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77 голосов (0,32 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управлявшей компанией с 31 января 2019 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 февраля 2019 г.

СЛУШАЛИ, Хапкина Евгения Петровича кв. № 347

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 февраля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 февраля 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - 23790,5 голосов (99,67 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77 голосов (0,32 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 февраля 2019 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 21,18 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 марта, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Хапкина Евгения Петровича кв. № 347

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 21,18 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 марта, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 21,18 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 марта, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 23790,5 голосов (99,67 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77 голосов (0,32 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 21,18 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 марта, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Хапкина Евгения Петровича кв. № 347

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 23790,5 голосов (99,67 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77 голосов (0,32 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Хапкина Евгения Петровича кв. № 347

Наделить Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 23790,5 голосов (99,67 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 77 голосов (0,32 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Хапкина Евгения Петровича кв. № 347

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора

учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 23790,5 голосов (99,67 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77 голосов (0,32 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией. Председатель совета МКД - Хапкин Евгений Петрович кв. № 347 Мочалкина Марина Николаевна кв. № 219 (член совета МКД), Фомичева Вера Ивановна., кв. № 474, (член совета МКД), Нарцев Александр Сергеевич. № 388 (член совета МКД), Гуськова Татьяна Михайловна., кв № 130 (член совета МКД).

СЛУШАЛИ Хапкина Евгения Петровича кв. № 347

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией. Председатель совета МКД - Хапкин Евгений Петрович кв. № 347 Мочалкина Марина Николаевна кв. № 219 (член совета МКД), Фомичева Вера Ивановна., кв. № 474, (член совета МКД), Нарцев Александр Сергеевич. № 388 (член совета МКД), Гуськова Татьяна Михайловна., кв № 130 (член совета МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией. Председатель совета МКД - Хапкин Евгений Петрович кв. № 347 Мочалкина Марина Николаевна кв. № 219 (член совета МКД), Фомичева Вера Ивановна., кв. № 474, (член совета МКД), Нарцев Александр Сергеевич. № 388 (член совета МКД), Гуськова Татьяна Михайловна., кв № 130 (член совета МКД).

Проголосовали «ЗА» - 23790,5 голосов (99,67 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 77 голосов (0,32 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией. Председатель совета МКД - Хапкин Евгений Петрович кв. № 347 Мочалкина Марина Николаевна кв. № 219 (член совета МКД), Фомичева Вера Ивановна., кв. № 474, (член совета МКД), Нарцев Александр Сергеевич. № 388 (член совета МКД), Гуськова Татьяна Михайловна., кв № 130 (член совета МКД).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Наделить Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ, Хапкина Евгения Петровича кв. № 347

Наделить Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 23790,5 голосов (99,67 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 77 голосов (0,32 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Хапкина Евгения Петровича кв. № 347, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Выбрать Агафонову Валентину Дмитриевну, кв. № 399, старшей по дому. (В соответствии с решением Тульской городской Думы Положение «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Тула» от 22.11.2006 г. № 22/424. (в редакции решения Тульской городской Думы 27.09.2017 г № 42/1052, 31 января 2018 года N 47/1158)).

СЛУШАЛИ Хапкина Евгения Петровича кв. № 347

Выбрать Агафонову Валентину Дмитриевну, кв. № 399, старшей по дому. (В соответствии с решением Тульской городской Думы Положение «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Тула» от 22.11.2006 г. № 22/424. (в редакции решения Тульской городской Думы 27.09.2017 г № 42/1052, 31 января 2018 года N 47/1158)).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Агафонову Валентину Дмитриевну, кв. № 399, старшей по дому. (В соответствии с решением Тульской городской Думы Положение «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Тула» от 22.11.2006 г. № 22/424. (в редакции решения Тульской городской Думы 27.09.2017 г № 42/1052, 31 января 2018 года N 47/1158)).

Проголосовали «ЗА» - 23790,5 голосов (99,67 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 77 голосов (0,32 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Агафонову Валентину Дмитриевну, кв. № 399, старшей по дому. (В соответствии с решением Тульской городской Думы Положение «Об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Тула» от 22.11.2006 г. № 22/424. (в редакции решения Тульской городской Думы 27.09.2017 г № 42/1052, 31 января 2018 года N 47/1158)).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Хапкина Евгения Петровича кв. № 347

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 23790,5 голосов (99,67 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 77 голосов (0,32 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 547 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

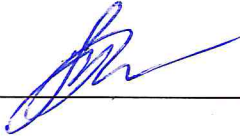
Хапкин Евгений Петрович кв. № 347



23.12.2018 года

Секретарь общего собрания:

Грязева Татьяна Викторовна, кв. № 98



23.12.2018 года

Лица, проводившие подсчет голосов:

Грязева Татьяна Викторовна, кв. № 98



23.12.2018 года