

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 11 по ул. Максимовского, г. Тула.**

г. Тула

«15» мая 2015г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «14» мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Терешкиной Л.Н. как одного из собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Максимовского, г. Тула, (квартира № 48), с правом определения кворума и подсчёту голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Зарегистрировано 210 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными бюллетени (полностью или части): нет.

С дома	Кол-во м ² участвующих в голосовании
(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	м ²
13896,2	7321,74
	52,7*

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принять решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Наделение инициатора проведения общего собрания правом проведения голосования, подсчёта голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с проведением голосования и проведения общих собраний.

Голосовали:

ЗА - 7321,74 м² - 100 %

ПРОТИВ - 0 м² - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² - 0 %

Решение принято большинством голосов

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления 19,01 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год. Предшествующий дате индексации.

Голосовали:

ЗА - 7321,74 м² - 100 %

ПРОТИВ - 0 м² - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² - 0 %

Решение принято большинством голосов.

3. Согласование порядка внесения платы собственниками и нанIMATEльцами помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

* Для определения кворума и правомочности общего собрания собственников помещений (п.1 ст.47 ЖК) и определён 1 кв.м. - 1 голос. принявшего собственнику жилого помещения

3. Согласовать порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги,

1. Наделить инициатора проведения собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с процедурой проведения голосования и проведения общих собраний.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Гульская городская управляющая компания» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Гульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления в размере 19,01 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год, предшествующий дате индексации.

РЕШИЛИ:

Решение принято большинством голосов.

ЗА - 7321,74 м² - 100 %
ПРОТИВ - 0 м² - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² - 0 %

6. Определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, путем размещения информации на информационном стенде и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Решение принято большинством голосов.

ЗА - 7321,74 м² - 100 %
ПРОТИВ - 0 м² - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² - 0 %

5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний - ООО «Гульская городская управляющая компания», 2 экземпляр у председателя совета многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов.

ЗА - 7321,74 м² - 100 %
ПРОТИВ - 0 м² - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² - 0 %

4. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями контроля исполнения управляющей организацией ООО «Гульская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

ЗА - 7321,74 м² - 100 %
ПРОТИВ - 0 м² - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² - 0 %

старшей на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями

определенно размеру общей площади жилого и нежилого помещений.
делегить полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями контроля
ления управляющей организацией ООО «Тулская городская управляющая компания»
ти договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в
лениях с управляющей организацией.

вернуть место хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тулская
ская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

предложить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях
ственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений.
размещения информации на информационном стенде и (или) на первых этажах каждого
этажа дома.

окон общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по
Ласиновского, г. Тулы, составлен в 2-х (два) экземплярах.

интерпретированного собрания:

Мельник _____ *Дьяченко. А. А.*