

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 25 по ул. Лалкина, г. Тула.**

г. Тула

«18» мая 2015г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «17» мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Морозовой Ю.А., как одного из собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Лалкина, г. Тула, (квартира № 7), с правом определения кворума и подсчёту голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом зарегистрировано 265 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

С дома	Кол-во м ² , участвующих в голосовании
(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	м ²
12772,4	7493,86
	58,7*

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принять решение по повестке дня.

Повестка дня:

1. Наделение инициатора проведения собрания правом проведения голосования, подсчёта голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с проведением собрания и проведения общих собраний.

Голосовали:

ЗА – 6581,11 м² – 87,8 %
ПРОТИВ – 439,85 м² – 5,9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 472,9 м² – 6,3 %

Решение принято большинством голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией -- Общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления 19,01 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год. Предоставляющий дату индексации.

Голосовали:

ЗА – 7420,9 м² – 99 %
ПРОТИВ – 0 м² – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 72,96 м² – 1 %

Решение принято большинством голосов.

3. Согласование порядка внесения платы собственниками и нанIMATEЛЯМИ помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого помещения и нежилого помещения.

* Для определения кворума и правомочности общего собрания собственников помещений (п.1 ст.137 ЖК) и определён 1 кв.м. – 1 голос.

коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. Наделять полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями и контроля исполнения управляющей организацией ООО «Тулская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

5. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тулская городская управляющая компания», 2 экземпляры у председателя совета многоквартирного дома.

6. Определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (головых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, путем размещения информации на информационном стенде и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Лалкина, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Инициатор проведения собрания: Иван Николаевич