

Степанова, д.27

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 2 подъездов)

4 381,70 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,64 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

980 098,66 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	387,00	75,00	29 025,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	90,00	10,18	1 832,40	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	4381,70	32 446,26	32 446,26	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год (май)
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	4381,70	1,05	55 209,42	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	4381,70	0,64	33 651,46	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	2,00	2 592,00	5 184,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	2,00	3 700,00	88 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	2,00	222,51	445,02	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	4381,70	0,10	5 258,04	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	4381,70	1,35	70 983,54	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	4381,70	0,30	15 774,12	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	4381,70	2,70	141 967,08	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	4381,70	0,57	29 970,83	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	4381,70	2,05	107 789,82	ежедневно
ИТОГО:					589 311,98	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:						
13.1 Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
13.1.1 а) центральное отопление						
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	900	23,30	20 970,00	п. 1-2
	- смена труб ц/о	п.м.	27	1 349,99	36 449,73	d 20 по стояку кв.47
	- смена запорной арматуры	п.м.	6	1 846,26	11 077,56	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	п.м.	2	974,50	1 949,00	п. 1-2
	- регулировка системы ц/о	п.м.	16	136,65	2 186,40	п. 1-2
	утепление трубопровода	м.п.	20	2467,85	49 357,00	в удовлетворительном состоянии
13.1.2 б) горячее водоснабжение						
	- смена труб г/в	п.м.	1	1 349,99	1 349,99	d 40 т/п
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-2
	- регулировка системы г/в	п.м.	128	136,65	17 491,20	п. 1-2
13.1.3 в) холодное водоснабжение						
	- смена труб х/в	п.м.	4	1 349,99	5 399,96	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	8	974,50	7 796,00	п. 1-2
13.1.4 г) канализация						
	- замена канализационных труб	п.м.	8	1 147,80	9 182,40	п. 1-2 т/п d 110
	замена фасонных частей канализационных труб	шт.	8	448,64	3 589,12	п. 1-2 т/п d 110
	- зачеканка раструбов	шт.	5	128,48	642,40	п. 1-2 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	15	244,14	3 662,10	п. 1-2 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	60	244,14	14 648,40	п. 1-2 по мере необходимости

13.1.5	Д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	60	48,83	2 929,80	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	4	104,66	418,64	в удовлетворительном состоянии
	- смена выключателей	шт.	2	129,19	258,38	под.1-2 л/кп
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	18	345,71	6 222,78	под.1-2 л/кп осмотр
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профилактика
	- ремонт эл. проводки МОП	п.м.	10	181,00	1 810,00	под.1-2 л/кп
	Установка светильника МОП	шт.	20	391,65	7 833,00	п.1-п2
	ИТОГО:				221 200,12	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Ремонт примыкания лоджии (вентканалов)	м/кв	24	390,00	9 360,00	кв.89,87,43,44
14.2	Установка пластиковых окон	шт	16	7 236,91	115 790,56	п.1
14.3	Установка металлических дверей	шт	4	13 500,00	54 000,00	п.1,2 Входы в тех/подп. и мус/камеры
14.4	Замена пробковых кранов Ф 15	шт	16	296,99	4 751,84	т/п, т/эт. ГВС, Ц/О, ХВС
14.5	Замена пробковых кранов Ф20	шт	22	384,05	8 449,10	т/п, т/эт. ГВС, Ц/О, ХВС
14.6	Замена пробковых кранов Ф25	шт	9	493,02	4 437,18	т/п, т/эт. ГВС, Ц/О, ХВС
14.7	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м ²	4	1 309,18	5 236,72	п.2
14.8	Ремонт асфальтового покрытия придомовых территорий ж/фонда	м2	40	884,75	35 390,00	торец дома под.2
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				49 004,93	
	ИТОГО:				286 420,33	
	ВСЕГО:				1 096 932,44	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-116 833,78	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров