

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Степанова, д.27 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					967 944,45
С лифтом и мусоропроводом					967 944,45
Степанова, 27, лит. А					967 944,45
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					2 780,78
Ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	2,00			691,42
Замена эл. лампочек	шт.	17,00			830,11
Замена эл. выключателей	шт.	2,00			258,38
Установка светильников на лестничных клетках	шт.	1,00			1 000,87
Отопление					31 247,21
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	900,00			20 970,00
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.	1,00			6 797,21
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	12 000,00			3 480,00
Горячее водоснабжение					1 640,14
Смена вентиля на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	2,00			1 640,14
ДЕРАТИЗАЦИЯ					5 258,04
Дератизация МКД	кв.м.	4 381,70			5 258,04
УБОРКА МОП					68 223,12
Уборка мест общего пользования	шт.	2,00			68 223,12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					153 991,53
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	263,00			17 273,84
Транспортные услуги (ломовоз)	час	1,00			2 500,00
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	875,53			35 058,40
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	875,53			49 233,60
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	кв.м.	1 420,20			17 023,79
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	114,00			19 950,00
Окос травы	кв.м.	1 420,20			6 951,90
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	24,00			6 000,00
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)					9 784,30
Устройство штабелю забора с земляными работами с масляной окраской	п.м.	10,00			9 784,30
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО					33 651,48
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	4 381,70			33 651,48
Мусоропроводы					88 532,02
Очистка мусорокамеры	шт.	2,00			86 757,84
Ремонт ствола мусоропровода	шт.	1,00			1 774,18
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции					1 877,40
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	180,00			1 877,40
Техобслуживание и ремонт газовых сетей					39 663,29
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00			33 858,29

Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	5 805,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			117 919,72
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2,00	88 441,94
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2,00	5 184,00
Страхование гражданской ответственности опасного объекта (страхование лифта)	шт.	2,00	293,78
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов	шт.	2,00	24 000,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)			260 676,20
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	2,00	193 050,00
двери	шт.	4,00	47 800,00
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	30,00	13 207,93
Заделка швов и трещин в стеновых панелях	п.м.	17,00	6 618,27
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			152 699,22
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	4 381,70	44 909,34
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	4 381,70	107 789,88
Итого			967 944,45