

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 72 по ул. Пузакова, г. Тулы.

«1» марта 2015г.

Подписание собрания собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «28» февраля 2015г.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Мальцевой Е.В., одного из собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Пузакова, г. Тулы, (квартира № 10) с правом определения кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Рассмотрено 91 бюллетень заочного голосования.

Исключено недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

№	S дома общая полезная площадь (многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
		м ²	%
1	4148,8	3169,7	76,4 *

Кворум имеется. **Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Повестка дня:

1. Определение инициатора проводимого собрания с правом проведения голосования, подсчета голосов по вопросам повестки дня, правом проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных вопросов, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Голосовали:
 ЗА - 2721,65 м² - 85,9 %
 ПРОТИВ - 232,9 м² - 7,3 %
 НЕ ЯВИЛСЯ - 215,15 м² - 6,8 %

Решение принято большинством голосов

2. Избрание на должность управляющего многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01 мая 2015 г.

Голосовали:
 ЗА - 2820,6 м² - 89 %
 ПРОТИВ - 232,9 м² - 7,3 %
 НЕ ЯВИЛСЯ - 116,2 м² - 3,7 %

Решение принято большинством голосов

3. Определение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17,82 руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на содержание и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: **ремонта подъездов, Ремонт подъездов, Ремонт кровли, Сетей водоснабжения, Водоотведения (канализация), Благоустройство и уборка придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

* Кворум и правомочности общего собрания собственников помещений при принятии решений по повестке дня, количество голосов определяется исходя из размера доли в общей площади жилого помещения (п.1 ст.37 ЖК) и определен 1 кв.м. - 1 голос.

230,6 м² – 89 %
ПРОТИВ - 232,9 м² – 7,3 %
ВЕРЖАЛСЯ - 116,2 м² – 3,7 %

Решение принято большинством голосов.

Определение полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями контроля деятельности управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

230,6 м² – 89 %
ПРОТИВ - 232,9 м² – 7,3 %
ВЕРЖАЛСЯ - 116,2 м² – 3,7 %

Решение принято большинством голосов.

Определение порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги: водоснабжение и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.

230,6 м² – 89 %
ПРОТИВ - 232,9 м² – 7,3 %
ВЕРЖАЛСЯ - 116,2 м² – 3,7 %

Решение принято большинством голосов.

Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

230,6 м² – 88,5 %
ПРОТИВ - 249,4 м² – 7,8 %
ВЕРЖАЛСЯ - 116,2 м² – 3,7 %

Решение принято большинством голосов.

Определение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений. Размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого многоквартирного дома.

216,5 м² – 85,9 %
ПРОТИВ - 232,9 м² – 7,3 %
ВЕРЖАЛСЯ - 215,15 м² – 6,8 %

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Назначить инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по проведению голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных документов связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Выйти от услуг управления многоквартирным домом ЗАО «Партнер» с 01 мая 2015 г.

Определить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания»

...ть договор управления многоквартирным домом с ООО «Тульская...» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. НДС) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, на условиях содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: **Уборки подъездов, Ремонта придомовой территории, и иных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

цего
ния)

...ть полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями контроля управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в их с управляющей организацией.

ам
с

...вать порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные снабжение и электроснабжение ресурсоснабжающим организациям.

...ть местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

...лить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений. размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого дома.

и
и
а
,
,
,
,
,
,

...общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по...а, г.Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

проводимого собрания:

Иванов Иван Иванович

Я