

Пузакова, д.66

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 3 подъездов)

5 767,80 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

1 349 665,20 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	464,40	75,00	34 830,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	108,00	10,68	2 306,88	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	5767,80	40 410,50	40 410,50	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	5767,80	1,05	72 674,28	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	5767,80	0,64	44 296,70	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	3,00	2 592,00	7 776,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	3,00	3 700,00	133 200,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	3,00	222,51	667,53	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	5767,80	0,10	6 921,36	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	5767,80	1,35	93 438,36	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	5767,80	0,30	20 764,08	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	5767,80	2,70	186 876,72	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	5767,80	0,87	60 215,83	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	5767,80	2,05	141 887,88	ежедневно
ИТОГО:					846 266,13	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1350	23,30	31 455,00	п. 1-3
	- смена труб ц/о	п.м.	2	801,39	1 602,78	п. 1-3 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	3	1 846,26	5 538,78	п. 1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	6	974,50	5 847,00	п. 1-3
	- регулировка системы ц/о	стояк	18	136,65	2 459,70	п. 1-3
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	2	801,39	1 602,78	п. 1-3 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-3
	- регулировка системы г/в	стояк	12	136,65	1 639,80	п. 1-3
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.		801,39	0,00	п. 1-3 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.		1 846,26	0,00	п. 1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-3
13.1.4	г) канализация					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	4	642,13	2 568,52	п. 1-3 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	8	128,48	1 027,84	п. 1-3 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	30	244,14	7 324,20	п. 1-3 по мере необходимости

	- прочистка ливневой канализации	шт.	30	244,14	7 324,20	п. 1-3 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	90	48,83	4 394,70	п. 1-3 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	3	104,66	313,98	под.1-3 л/кл
	- смена выключателей	шт.	3	93,47	280,41	под.1-3 л/кл
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	27	345,71	9 334,17	под.1-3 л/кл (осмотр)
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	п.2 профилактика
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	60	181,00	10 860,00	под.1-3 л/кл
	Установка светильника МОП	шт.	20	391,65	7 833,00	п.1-п3
	ИТОГО:				112 049,82	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Ремонт кровли (совмещенная)	м2/ № ква	20	390,00	7 800,00	п.1 л/к
14.2	Герметизация межпанельных швов	мп/ № ква	144	336,00	48 384,00	26.31.34.45.85.101,68
14.3	Окраска стен МОП	м2	2200	94,64	208 208,00	п.2,3
14.4	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	220	240,93	53 004,60	п.2,3
14.5	Ремонт оконных переплетов	м2	4	492,97	1 971,88	п.2
14.6	Остекление оконных проемов	м2	12	694,58	8 334,96	п.2,3
14.7	Замена клапанов мусоропровода	шт.	5	3 880,54	19 402,70	п.1-п.3
14.8	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м2	5	405,40	2 027,00	п.3
14.9	Установка почтовых ящиков	секц.	12	1 318,45	15 821,40	п.2,3
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				67 483,26	
	ИТОГО:				432 437,80	
	ВСЕГО:				1 390 753,75	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-41 088,55	