

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Пузакова, д.9 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				1 261 446,23
С лифтом и мусоропроводом				1 261 446,23
Пузакова, 9, лит. А				1 261 446,23
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				90 340,29
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	4,00		427,72
норматив	кВт		19 615,52	87 406,66
Замена люминесцентных ламп	шт.	1,00		106,93
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	1,00		1 074,70
Замена эл. лампочек	шт.	16,00		781,28
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	3,00		543,00
Сети водоотведения				4 649,00
Установка насоса для откачивания грязной воды	шт.	1,00		4 649,00
Отопление				69 203,17
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 89мм со сваркой	п.м.	6,00		6 890,40
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д50 мм со сваркой	п.м.	7,00		7 549,01
Замена параллельной задвижки при Д до 50 мм	шт.	2,00		9 033,80
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.	3,00		18 719,46
Замена отвода на ситеме отопления	шт.	1,00		563,47
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	4,00		3 898,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.	2,00		749,38
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		650,00	15 145,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	2,00		1 640,14
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	1,00		801,39
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		9 000,00	2 610,00
Смена фланцев отопления	шт.	2,00		1 603,12
Холодное водоснабжение				2 460,21
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	3,00		2 460,21
Горячее водоснабжение				10 031,54
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.	2,00		2 156,86
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	5,00		2 817,35
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	4,50		5 057,33
ДЕРАТИЗАЦИЯ				4 655,16
Дератизация МКД	кв.м.		3 879,30	4 655,16
УБОРКА МОП				60 400,68
Уборка мест общего пользования	шт.	1,00		60 400,68
Уборка земельного участка				9 250,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		37,00	9 250,00

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			136 104,60
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	145,00	9 523,60
Транспортные услуги (ломовоз)	час	1,50	3 750,00
Механизированная очистка территории	кв.м.	585,00	21 270,60
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	731,70	4 909,71
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	677,10	35 209,20
Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора	кв.м.	1 279,90	29 589,14
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	105,00	18 375,00
Окос травы	кв.м.	1 279,90	13 477,35
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)			1 247,72
Восстановление (ремонт) отмостки	кв.м.	2,00	1 247,72
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО			29 793,00
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	3 879,30	29 793,00
Мусоропроводы			76 810,08
Очистка мусорокамеры	шт.	1,00	76 810,08
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			1 751,52
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	164,00	1 751,52
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			49 558,65
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	29 058,65
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	20 500,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			117 972,00
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	1,00	12 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2,00	100 788,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2,00	5 184,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			470 049,79
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	1,00	193 050,00
двери	шт.	1,00	10 400,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов	место	20,00	3 700,60
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	0,50	347,29
Ремонт входных дверей	шт.	1,00	627,38
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	4,00	1 873,60
Ремонт бетонных полов	место	1,00	1 466,36
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	8,00	1 335,28
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	540,00	237 752,88
Ремонт оконных рам	кв.м.	6,00	3 221,40
Ремонт входных групп	шт.	1,00	16 275,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			127 168,82
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	3 879,30	31 737,98
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	3 879,30	95 430,84
Итого			1 261 446,23