

**Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Пузакова, д.72 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	КоличествоОборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1			872 137,76
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>			<b>872 137,76</b>
<b>Пузакова, 72, лит.А</b>			<b>872 137,76</b>
<b>Отопление</b>			<b>32 246,00</b>
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 89мм со сваркой	п.м.	1,50	
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	8,00	7 796,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	900,00	20 970,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	12 000,00	3 480,00
<b>Холодное водоснабжение</b>			<b>18 674,97</b>
Замена участка трубопровода Д 76 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	3,00	3 235,29
Замена участка трубопровода Д 89 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	3,00	3 439,68
Техническое обслуживание узлов учета	шт.	1,00	12 000,00
<b>Горячее водоснабжение</b>			<b>3 774,51</b>
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	3,50	3 774,51
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>			<b>4 959,36</b>
Дератизация МКД	кв.м.	4 132,80	4 959,36
<b>УБОРКА МОП</b>			<b>64 347,66</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	2,00	64 347,66
<b>Уборка земельного участка</b>			<b>1 500,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	6,00	1 500,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>			<b>119 807,11</b>
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	4 132,80	66 391,98
Транспортные услуги (ломовоз)	час	0,50	1 250,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	4 132,80	52 165,13
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>			<b>31 739,88</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	4 132,80	31 739,88
<b>Мусоропроводы</b>			<b>81 776,76</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	2,00	81 776,76
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>1 537,92</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	144,00	1 537,92
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>28 112,74</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	28 112,74
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>117 259,91</b>
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	2,00	24 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2,00	88 075,91
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2,00	5 184,00

<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)</b>			<b>228 781,14</b>
двери	шт.	4,00	47 800,00
Усиление конструкций покрытия МКД	здани	1,00	93 446,14
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	83,00	32 785,00
Ремонт входных групп	шт.	2,00	54 750,00
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>137 619,80</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	4 132,80	35 952,92
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	4 132,80	101 666,88
<b>Итого</b>			<b>872 137,76</b>