

**Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Пузакова, д.70 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

| Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы  | ЕдИзм | Количество | Оборот | СуммаОборот         |
|---|-------|------------|--------|---------------------|
| ЖЭУ №1  |       |            |        | 1 505 466,17        |
| <b>С лифтом и мусоропроводом</b>  |       |            |        | <b>1 505 466,17</b> |
| <b>Пузакова, 70, лит. А</b>   |       |            |        | <b>1 505 466,17</b> |
| <b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>                              |       |            |        | <b>130 808,52</b>   |
| Замена эл. лампочек светодиодных  | шт.   | 37,00      |        | 3 956,41            |
| Замена эл. розетки  | шт.   | 7,00       |        | 1 381,80            |
| норматив  | кВт   | 27 867,22  |        | 123 962,15          |
| Замена эл. лампочек   | шт.   | 8,00       |        | 390,64              |
| Замена автоматических выключателей  | шт.   | 2,00       |        | 859,14              |
| Замена эл. выключателей   | шт.   | 2,00       |        | 258,38              |
| <b>Сети водоотведения</b>   |       |            |        | <b>8 781,94</b>     |
| Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм                          | м     | 3,50       |        | 2 247,46            |
| Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм                         | м     | 8,00       |        | 6 534,48            |
| <b>Отопление</b>  |       |            |        | <b>78 857,28</b>    |
| Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой                          | п.м.  | 2,70       |        | 2 163,75            |
| Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д50 мм со сваркой                         | п.м.  | 7,00       |        |                     |
| Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм  | шт.   | 1,00       |        | 4 516,90            |
| Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм  | шт.   | 16,00      |        | 15 592,00           |
| Смена сгонов на системе отопления   | шт.   | 3,00       |        | 1 124,07            |
| Гидравлические испытания системы центрального отопления                                     | м     | 1 800,00   |        | 41 940,00           |
| Смена вентиля на системе центрального отопления   | шт.   | 8,00       |        | 6 560,56            |
| Слив и наполнение системы центрального отопления  | куб.м | 24 000,00  |        | 6 960,00            |
| <b>Горячее водоснабжение</b>  |       |            |        | <b>16 673,39</b>    |
| Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой | п.м.  | 9,00       |        | 7 212,51            |
| Замена отвода на системе горячего водоснабжения   | шт.   | 4,00       |        | 2 253,88            |
| Смена вентиля на трубопроводе горячего водоснабжения  | шт.   | 2,00       |        | 1 640,14            |
| Смена фланцев горячего водоснабжения  | шт.   | 6,00       |        | 5 566,86            |
| <b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>  |       |            |        | <b>9 406,99</b>     |
| Дератизация МКД   | кв.м. | 7 839,10   |        | 9 406,99            |
| <b>УБОРКА МОП</b>   |       |            |        | <b>122 056,38</b>   |
| Уборка мест общего пользования  | шт.   | 4,00       |        | 122 056,38          |
| <b>Уборка земельного участка</b>  |       |            |        | <b>18 250,00</b>    |
| Вывоз и утилизация древесины  | куб.м | 73,00      |        | 18 250,00           |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>                     |       |            |        | <b>271 563,59</b>   |
| Уборка придомовой территории в летний период  | кв.м. | 7 839,10   |        | 143 255,61          |
| Транспортные услуги (ломовоз)   | час   | 6,30       |        | 15 750,00           |
| Уборка придомовой территории в зимний период  | кв.м. | 7 839,10   |        | 112 557,98          |

|   |       |          |                     |
|---|-------|----------|---------------------|
| <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ<br/>ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>                              |       |          | <b>60 204,24</b>    |
| Локализация повреждений аварийного характера  | кв.м. | 7 839,10 | 60 204,24           |
| <b>Мусоропроводы</b>  |       |          | <b>166 759,98</b>   |
| Очистка мусорокамеры  | шт.   | 4,00     | 155 118,36          |
| Установка мусороприемного клапана   | шт.   | 3,00     | 11 641,62           |
| <b>Противопожарные и ремонтные работы систем<br/>вентиляции</b>                           |       |          | <b>3 075,84</b>     |
| Периодическая проверка и очистка<br>вентканалов   | шт.   | 288,00   | 3 075,84            |
| <b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>   |       |          | <b>65 513,45</b>    |
| Техническое обслуживание и ремонт<br>внутридомового газового оборудования                 | здани | 1,00     | 56 225,45           |
| Проведение технического диагностирования<br>ВДГО  | здани | 1,00     | 9 288,00            |
| <b>Техобслуживание, экспертное обследование и<br/>ремонт лифтов</b>                       |       |          | <b>235 729,29</b>   |
| Оценка соответствия лифтов,отработавших<br>нормативный срок службы                        | шт.   | 4,00     | 48 000,00           |
| Техническое обслуживание лифтов   | шт.   | 4,00     | 177 361,29          |
| Техническое освидетельствование лифтов  | шт.   | 4,00     | 10 368,00           |
| <b>Содержание общего имущества жилых<br/>домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>      |       |          | <b>68 464,16</b>    |
| Ремонт бетонных полов   | место | 8,00     | 3 730,88            |
| Ремонт продухов   | место | 2,00     | 1 298,00            |
| Смена и восстановление отдельных<br>элементов (приборов), оконных и дверных<br>заполнений | шт.   | 8,00     | 1 335,28            |
| Ремонт входных групп  | шт.   | 4,00     | 62 100,00           |
| <b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за<br/>ЖУ, управляющая организация)</b>     |       |          | <b>249 321,12</b>   |
| Затраты по сбору, обработке платежей<br>населения и учета расчетов с населением.          | кв.м. | 7 839,10 | 56 479,20           |
| Затраты по Управляющей компании   | кв.м. | 7 839,10 | 192 841,92          |
| <b>Итого</b>  |       |          | <b>1 505 466,17</b> |