

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Пузакова, д.66 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					1 858 777,83
С лифтом и мусоропроводом					1 858 777,83
Пузакова, 66, лит.А					1 858 777,83
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					44 864,10
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		16,00		1 710,88
Замена эл. розетки	шт.		2,00		394,80
норматив	кВт		7 077,64		31 267,40
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		8,00		8 597,60
Замена эл. лампочек	шт.		8,00		390,64
Замена автоматических выключателей	шт.		1,00		429,57
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м		7,00		1 267,00
Замена эл. выключателей	шт.		3,00		387,57
Замена эл. патрона	шт.		4,00		418,64
Сети водоотведения					7 417,62
Прочистка общедомовой канализации	п.м.		17,00		4 150,38
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		4,00		3 267,24
Отопление					54 229,99
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 32мм со сваркой	п.м.		3,00		3 235,29
Замена отвода на ситеме отопления	шт.		2,00		1 126,94
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		12,00		11 694,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		4,00		1 498,76
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		1 350,00		31 455,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		18 000,00		5 220,00
Горячее водоснабжение					11 204,63
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.		3,00		3 235,29
Смена сгонов на г/в	шт.		4,00		1 498,76
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.		6,00		6 470,58
ДЕРАТИЗАЦИЯ					6 921,36
Дератизация МКД	кв.м.		5 767,80		6 921,36
УБОРКА МОП					89 804,61
Уборка мест общего пользования	шт.		3,00		89 804,61
Уборка земельного участка					2 000,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		8,00		2 000,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					182 327,50
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		5 767,80		100 703,40
Транспортные услуги (ломовоз)	час		1,00		2 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		5 767,80		79 124,10
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО					44 296,68
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.		5 767,80		44 296,68

Мусоропроводы			114 130,20
Очистка мусорокамеры	шт.	3,00	114 130,20
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			2 306,88
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	216,00	2 306,88
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			49 135,09
Техническое обслуживание и ремонт внутрисетового газового оборудования	здани	1,00	42 169,09
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	6 966,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			176 976,00
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	3,00	36 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	3,00	133 200,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	3,00	7 776,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			881 812,43
Замена оконных блоков	здани	1,00	710 100,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов	место	1,00	229,30
Ремонт входных дверей	шт.	1,00	627,38
Масляная окраска труб и металлических решеток	кв.м.	5,00	1 414,95
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	413,00	163 135,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	2,00	936,80
Ремонт оконных рам	кв.м.	10,00	5 369,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			191 350,74
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	5 767,80	49 462,86
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	5 767,80	141 887,88
Итого			1 858 777,83