

**Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Пузакова, д.60 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
<b>ЖЭУ №1</b>					<b>2 692 841,48</b>
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>					<b>2 692 841,48</b>
<b>Пузакова, 60, лит. А</b>					<b>2 692 841,48</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>					<b>41 065,89</b>
норматив	кВт		9 175,88		41 065,89
<b>Сети водоотведения</b>					<b>1 225,22</b>
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		1,50		1 225,22
<b>Отопление</b>					<b>74 877,25</b>
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/o	место		2,00		761,14
Замена параллельной задвижки при Д до 50 мм	шт.		1,00		
Замена отвода на ситеме отопления	шт.		2,00		1 126,94
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		16,00		15 592,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		1 800,00		41 940,00
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.		3,00		2 404,17
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		24 000,00		6 960,00
Открытие и закрытие задвижек отопления	шт.		1,00		6 093,00
<b>Горячее водоснабжение</b>					<b>6 178,86</b>
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.		3,00		3 235,29
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 25 мм со сваркой	п.м.		1,70		1 362,36
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.		2,00		761,14
Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.		1,00		820,07
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>					<b>9 387,60</b>
Дератизация МКД	кв.м.		7 823,00		9 387,60
<b>УБОРКА МОП</b>					<b>121 804,11</b>
Уборка мест общего пользования	шт.		4,00		121 804,11
<b>Уборка земельного участка</b>					<b>690,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		3,00		690,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>					<b>293 454,56</b>
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		7 823,00		160 134,55
Транспортные услуги	услуг		3,00		7 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		7 823,00		125 820,01
<b>Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)</b>					<b>3 169,49</b>
Изготовление и установка скамейки со спинкой	шт.		1,00		3 169,49
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>					<b>60 080,64</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.		7 823,00		60 080,64

<b>Мусоропроводы</b>			<b>154 895,40</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	4,00	154 895,40
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>2 911,48</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	286,00	2 911,48
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>65 129,75</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	55 906,25
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	9 223,50
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>235 968,00</b>
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	4,00	48 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4,00	177 600,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4,00	10 368,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>1 362 679,19</b>
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	4,00	386 100,00
Замена оконных блоков	здани	1,00	918 630,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	134,00	52 930,00
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	11,40	5 019,19
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>259 324,04</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	7 823,00	66 878,24
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	7 823,00	192 445,80
<b>Итого</b>			<b>2 692 841,48</b>