

**Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Пузакова, д.5 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
<b>ЖЭУ №1</b>					<b>4 388 967,22</b>
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>					<b>4 388 967,22</b>
<b>Пузакова, 5, лит.А</b>					<b>4 388 967,22</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>					<b>122 112,20</b>
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		21,00		2 245,53
Замена эл. розетки	шт.		14,00		2 763,60
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.		34,00		34 029,58
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		65,00		68 198,12
Замена эл. лампочек	шт.		117,00		5 713,11
Замена автоматических выключателей	шт.		13,00		5 584,41
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м		13,00		2 353,00
Замена эл. выключателей	шт.		3,00		387,57
Замена эл. патрона	шт.		8,00		837,28
<b>Сети водоотведения</b>					<b>23 979,90</b>
Прочистка общедомовой канализации	п.м.		38,00		9 277,32
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		18,00		14 702,58
<b>Отопление</b>					<b>211 077,87</b>
Приваривание резьбы на трубопроводе цо	место		2,00		761,14
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой	п.м.		1,00		801,39
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д25мм со сваркой	п.м.		8,00		6 411,12
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д50 мм со сваркой	п.м.		2,00		2 156,86
Замена параллельной задвижки при Д до 50 мм	шт.		1,00		6 239,82
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.		2,00		12 479,64
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		44,00		42 878,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		15,00		5 620,35
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		4 950,00		115 335,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		8,00		6 560,56
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.		6,00		4 808,34
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.		2,00		209,30
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.		1,00		6 797,21
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		66,00		19,14
<b>Холодное водоснабжение</b>					<b>47 784,43</b>
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		3,00		3 235,29
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		11,00		4 186,27
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д32	шт.		1,00		820,07

Смена вентилей на трубопроводе холодного водоснабжения Д25	шт.	1,00	820,07
Смена сгонов на системе х/в	шт.	4,00	1 498,76
Замена участка трубопровода Д 25 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	4,50	3 606,26
Смена вентилей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	5,00	4 100,35
Техническое и аварийное обслуживание насосов, подкачивающих холодную воду в жилые дома	шт.	12,00	29 517,36
<b>Горячее водоснабжение</b>			<b>21 077,29</b>
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	8,00	8 627,44
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 25 мм со сваркой	п.м.	7,00	5 609,73
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	4,00	2 253,88
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	4,00	4 586,24
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>			<b>25 483,08</b>
Дератизация МКД	кв.м.	21 235,89	25 483,08
<b>УБОРКА МОП</b>			<b>330 642,81</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	8,00	330 642,81
<b>Уборка земельного участка</b>			<b>3 220,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	14,00	3 220,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>			<b>621 461,83</b>
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	1 024,00	67 256,32
Транспортные услуги (ломовоз)	час	1,70	4 250,00
Механизованная очистка территории	кв.м.	1 937,00	70 429,32
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 метров	шт.	3,00	15 991,38
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	3 986,00	26 746,06
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	3 986,00	207 272,00
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	кв.м.	5 216,00	97 395,77
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	233,00	40 775,00
Окос травы	кв.м.	5 216,00	54 924,48
Валка деревьев с вывозом удаленных стволов и веток	куб.м	15,00	36 421,50
<b>Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)</b>			<b>21 187,98</b>
Установка песочницы с куполом	шт.	1,00	16 800,00
Установка урны	шт.	3,00	4 387,98
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>			<b>163 091,64</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	21 235,89	163 091,64
<b>Мусоропроводы</b>			<b>424 082,38</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	8,00	420 201,84
Установка мусороприемного клапана	шт.	1,00	3 880,54
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>8 233,56</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	752,00	7 843,36
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	1,00	195,10
Устранение завалов и засоров без пробивки	шт.	1,00	195,10
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>174 593,92</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	149 987,92
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	24 606,00

<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>507 345,68</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	8,00	486 609,68
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	8,00	20 736,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>923 131,33</b>
Большой ремонт дверных полотен со снятием с места	шт.	2,00	3 254,76
Установка информационной таблички	шт.	3,00	1 350,00
двери	шт.	5,00	91 500,00
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	14,00	9 724,12
Ремонт входных дверей	шт.	9,00	7 056,42
Восстановление отделки стен, потолков, полов	кв.м.	3,00	657,39
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	368,00	145 360,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	17,00	7 962,80
Ремонт бетонных полов	место	3,00	6 081,08
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	8,00	1 335,28
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	1 438,00	633 096,19
Смена зонтов над вентканалами	шт.	1,00	4 903,29
Ремонт входных групп	шт.	1,00	10 850,00
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>760 461,32</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	21 235,89	238 058,48
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	21 235,89	522 402,84
<b>Итого</b>			<b>4 388 967,22</b>