

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Пузакова, д.1 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа/Группа/Работы	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					3 673 927,01
С лифтом и мусоропроводом					3 673 927,01
Пузакова, 1					3 673 927,01
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					51 479,34
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	3,00			320,79
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	42,00			43 660,17
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	40,00			7 240,00
Замена эл. выключателей	шт.	2,00			258,38
Сети водоотведения					15 861,28
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м	8,00			5 137,04
Ремонт канализационных труб Д100	м	1,00			438,75
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	7,00			1 708,98
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	10,50			8 576,51
Отопление					180 652,21
Приваривание резьбы на трубопроводе ц\о	место	16,00			6 089,12
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д25мм со сваркой	п.м.	3,00			2 404,17
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	28,00			27 286,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.	8,00			2 997,52
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	3 150,00			73 395,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	14,00			11 480,98
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	22,00			17 630,58
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.	4,00			27 188,84
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	42 000,00			12 180,00
Холодное водоснабжение					10 580,54
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	3,00			1 141,71
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д25	шт.	3,00			2 460,21
Замена отвода системы х/в	шт.	1,00			563,47
Смена сгонов на системе х/в	шт.	2,00			749,38
Замена участка трубопровода Д 25 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	4,00			3 205,56
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	3,00			2 460,21
Горячее водоснабжение					4 639,05
Смена фланцев горячего водоснабжения	шт.	5,00			4 639,05
ДЕРАТИЗАЦИЯ					15 421,44
Дератизация МКД	кв.м.	12 851,20			15 421,44
УБОРКА МОП					200 093,22
Уборка мест общего пользования	шт.	7,00			200 093,22
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					560 526,19
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	912,00			59 900,16

Транспортные услуги (автовышка)	услуг	1,00	600,00
Механизированная очистка территории	кв.м.	2 128,00	77 374,08
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	3 040,50	35 252,25
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	3 040,50	158 106,00
Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора	кв.м.	7 094,00	117 143,88
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	214,00	37 450,00
Окос травы	кв.м.	7 094,00	74 699,82
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			888 275,16
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	12 851,20	888 275,16
Мусоропроводы			254 453,76
Очистка мусорокамеры	шт.	7,00	254 453,76
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			6 315,13
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	460,00	4 912,80
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	2,00	410,70
Устранение завалов с пробивкой по бетону	шт.	1,00	991,63
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			57 500,00
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	57 500,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			412 944,00
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	7,00	84 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	7,00	310 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	7,00	18 144,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			596 103,61
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	3,00	311 025,00
двери	шт.	4,00	45 200,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	573,00	226 335,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	4,00	2 762,34
Ремонт бетонных полов	место	1,00	1 531,36
Ремонт продухов	место	1,00	649,00
Установка аншлагов	шт.	1,00	4 814,71
Заделка швов и трещин в стеновых панелях	п.м.	20,00	3 786,20
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			419 082,08
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	12 851,20	102 942,56
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	12 851,20	316 139,52
Итого			3 673 927,01