

# ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 14.01.2018 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Пузакова д. 60

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 28.12.2017 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Пузакова, д. № 60 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 28.12.2017 года по 20.00 ч. 14.01.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 60 кв. № 67.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 28.12.2017 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Пузакова, д. № 60 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 28.12.2017 года по 20.00 ч. 14.01.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д. № 60 кв. № 67.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Пузакова д. № 60 кв. № 67, Микитей Юлия Валерьевна.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 14.01.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. Пузакова д. 60 кв. № 67

Инициатор общего собрания: Игнатова Татьяна Владимировна., собственник кв. № 132, г.Тула, ул. Пузакова, д. 60. номер и дата государственной регистрации права 71-71-01/006/2006-067.01 от 30.01.2006

Председательствующий на общем собрании: Игнатова Татьяна Владимировна. кв. № 132:

Секретарь общего собрания: Акимова Нина Константиновна., кв. № 41

Лицо, проводившее подсчет голосов: Микитей Юлия Валерьевна. кв. № 67.

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 11 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

7859,60 м2 = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м2 площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном

**доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 129 (7 в очной части очно-заочного голосования и 122 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4697,66.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7859,60 м<sup>2</sup>.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 4697,66 голосов, что составляет 59,77 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:**

В соответствии с пунктом № 7 протокола № 2 от 27 мая 2015г. собственники утвердили способ уведомления собственников помещений МКД расположенного по адресу, г. Тула, ул. Пузакова д № 60, о проведении общих собраний и принятых на общем собрании решений путем вывешивания объявлений в общедоступных местах на доме.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

- 1.Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132; секретарем собрания – Акимову Нину Константиновну кв. № 41; счетная комиссия – Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО фирма «РЭМС» с 31 января 2018 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 февраля 2018 г.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый календарный год 24,53 (Двадцать четыре рубля 53 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, с учетом включения в состав платы расходов на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения

общего собрания собственников.

5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

6. Наделить Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

8. Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 132, Игнатовой Т.В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

**Вопрос 1.** Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132; секретарем собрания – Акимову Нину Константиновну кв. № 41; счетная комиссия – Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**СЛУШАЛИ,** Игнатову Татьяну Владимировну

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132; секретарем собрания – Акимову Нину Константиновну кв. № 41; счетная комиссия – Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132; секретарем собрания – Акимову Нину Константиновну кв. № 41; счетная комиссия – Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 4353,05 ( **92,66** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,40 голосов ( **0,37** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,21 голосов ( **6,97** %)

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132; секретарем собрания – Акимову Нину Константиновну кв. № 41; счетная комиссия – Микитей Юлия Валерьевна., кв. № 67, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО фирма «РЭМС» с 31 января 2018 г.

**СЛУШАЛИ,** Игнатову Татьяну Владимировну

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО фирма «РЭМС» с 31 января 2018 г.

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО фирма «РЭМС» с 31 января 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 4385,67 голосов ( **93,36 %** )

Проголосовали «ПРОТИВ» - 36,78 голосов ( **0,78 %** )

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,21 голосов ( **5,86 %** )

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО фирма «РЭМС» с 31 января 2018 г.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тюльская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тюльская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 февраля 2018 г.

**СЛУШАЛИ,** Игнатову Татьяну Владимировну

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тюльская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тюльская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 февраля 2018 г.

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тюльская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тюльская городская управляющая компания». (утверждение собственником

помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 февраля 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 4385,67 голосов ( **93,36** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 36,78 голосов ( **0,78** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,21 голосов ( **5,86** %)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тюльская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тюльская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 февраля 2018 г.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый календарный год 24,53 (Двадцать четыре рубля 53 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, с учетом включения в состав платы расходов на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.

#### **СЛУШАЛИ,** Игнатову Татьяну Владимировну

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый календарный год 24,53 (Двадцать четыре рубля 53 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, с учетом включения в состав платы расходов на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый календарный год 24,53 (Двадцать четыре рубля 53 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, с учетом включения в состав платы расходов на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 4452,23 голосов ( **94,78** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,40 голосов ( **0,37** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,03 голосов ( **4,85** %)

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый календарный год 24,53 (Двадцать четыре рубля 53 коп.) рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, с учетом включения в состав платы расходов на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на шесть процентов каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**СЛУШАЛИ,** Игнатову Татьяну Владимировну

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали «ЗА» - 4468,35 голосов ( **95,12 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,40 голосов ( **0,37 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,91 голосов ( **4,51 %**)

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Наделить Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ,** Игнатову Татьяну Владимировну

Наделить Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 4448,97 голосов ( **94,70 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,40 голосов ( **0,37 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 231,29 голосов ( **4,93%**)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить Игнатову Татьяну Владимировну., кв. № 132, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

**СЛУШАЛИ,** Игнатову Татьяну Владимировну

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 4405,05 голосов ( **93,77 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 80,70 голосов ( **1,72 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,91 голосов ( **4,51 %**)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 132, Игнатовой Т.В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

**СЛУШАЛИ** Игнатову Татьяну Владимировну

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 132, Игнатовой Т.В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 132, Игнатовой Т.В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 4405,05 голосов ( **93,77 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,40 голосов ( **0,37 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,21 голосов ( **5,86 %**)

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 132, Игнатовой Т.В. Передать копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Собственники определили местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у собственника квартиры № 132, Игнатовой Т.В. Передать



копию протокола и копии решений в управляющую организацию - ООО «Тульская городская управляющая компания».

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 129 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.
- Приложение № 7 - Уведомление об итогах голосования на 1 листе.
- Приложение № 8 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Игнатова Т.В., кв. № 132 \_\_\_\_\_



дата 14.01.2018г.

**Секретарь общего собрания:**

Акимова Н.К кв. № 41 \_\_\_\_\_



дата 14.01.2018г.

**Лицо, проводившее подсчет голосов:**

Микитей Ю.В., кв. № 67 \_\_\_\_\_



дата 14.01.2018г.