

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 24.9.2018 года.

Регистрационный номер протокола - 1

99

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Октябрьская д. №

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 13.09.2018 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Октябрьская д. № 99 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 13.09.2018 года по 20.00 ч. 24.09.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Октябрьская д. № 99 кв. № 105.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 13.09.2018 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Октябрьская д. № 99 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 13.09.2018 года по 20.00 ч. 24.09.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Октябрьская д. № 99 кв. № 105.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Октябрьская д. № 99 кв. № 105, Сучатова Лидия Антоновна

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 24.09.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская д. № 99 кв. № 105

Инициатор общего собрания: Сучатова Лидия Антоновна, собственник кв. № 105, г.Тула, ул. Октябрьская д. № 99. номер и дата государственной регистрации права 71-01/30-141/2004-0186.02 от 15.11.2004

Председательствующий на общем собрании: Сучатова Лидия Антоновна – кв. 105

Секретарь общего собрания: Кондрашова Валентина Васильевна кв. № 91

Лицо, проводившее подсчет голосов: Сучатова Лидия Антоновна – кв. 105

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 23 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

8165,4 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 185 (23 в очной части очно-заочного голосования и 162 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5326,45.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8165,4 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 5326,45 голосов, что составляет 65,2 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление собственников проводилось по средствам размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, а именно на дверях входных групп каждого подъезда и на досках объявлений у каждого подъезда.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105; секретарем собрания – Кондрашову Валентину Васильевну кв. № 91; счетная комиссия – Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Избрать и утвердить количественный и персональный состав МКД
Председатель совета МКД- Сучатова Лидия Антоновна – кв. 105;
Горелова Анна Юрьевна кв. № 28- член совета МКД;
Михайлова Людмила Дмитриевна., кв. № 101, член совета МКД
Федулова Галина Ивановна, кв. 137- член совета МКД;
Жерздева Любовь Петровна, кв. 32- член совета МКД;
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 31 сентября 2018 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тюльская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тюльская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.

5. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,15 (Двадцать рублей 15 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

7. Наделить Сучатову Лидию Антоновну, кв.№105, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

9. Наделить Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, секретарем собрания – Кондрашову Валентину Васильевну кв. № 91; счетная комиссия – Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, секретарем собрания – Кондрашову Валентину Васильевну кв. № 91; счетная комиссия – Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, секретарем собрания – Кондрашова Валентину Васильевну кв. № 91; счетная комиссия – Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 5258,65 (98,7%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 50,4 голосов (0,9 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,4голосов (0,3 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, секретарем собрания – Кондрашова Валентину Васильевну кв. № 91; счетная комиссия – Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрать и утвердить количественный и персональный состав МКД

Председатель совета МКД- Сучатова Лидия Антоновна – кв. 105;

Горелова Анна Юрьевна кв. № 28- член совета МКД;

Михайлова Людмила Дмитриевна., кв. № 101, член совета МКД

Федулова Галина Ивановна, кв. 137- член совета МКД;

Жерздева Любовь Петровна, кв. 32- член совета МКД;

СЛУШАЛИ, Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105

Избрать и утвердить количественный и персональный состав МКД

Председатель совета МКД- Сучатова Лидия Антоновна – кв. 105;

Горелова Анна Юрьевна кв. № 28- член совета МКД;

Михайлова Людмила Дмитриевна., кв. № 101, член совета МКД

Федулова Галина Ивановна, кв. 137- член совета МКД;

Жерздева Любовь Петровна, кв. 32- член совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персональный состав МКД

Председатель совета МКД- Сучатова Лидия Антоновна – кв. 105;

Горелова Анна Юрьевна кв. № 28- член совета МКД;

Михайлова Людмила Дмитриевна., кв. № 101, член совета МКД

Федулова Галина Ивановна, кв. 137- член совета МКД;

Жерздева Любовь Петровна, кв. 32- член совета МКД;

Проголосовали «ЗА» - 5309,0голосов (99,67%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,4голосов (0,33 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персональный состав МКД
Председатель совета МКД- Сучатова Лидия Антоновна – кв. 105;
Горелова Анна Юрьевна кв. № 28- член совета МКД;
Михайлова Людмила Дмитриевна., кв. № 101, член совета МКД
Федулова Галина Ивановна, кв. 137- член совета МКД;
Жерздева Любовь Петровна, кв. 32- член совета МКД;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 31 сентября 2018 г.

СЛУШАЛИ, Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 31 сентября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 31 сентября 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 5309,0голосов (99,67%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,4голосов (0,33 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 31 сентября 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.

СЛУШАЛИ, Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания».
Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 5309,0голосов (99,67%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,4голосов (0,33 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания».
Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 октября 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,15 (Двадцать рублей 15 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,15 (Двадцать рублей 15 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и

текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,15 (Двадцать рублей 15 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 5173,72 голосов (97,13%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 50,4 голосов (0,9 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,33 голосов (1,92%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,15 (Двадцать рублей 15 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 ноября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО,

КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (тепоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (тепоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 5243,35 голосов (98,44%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,1 голосов (1,56%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (тепоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 октября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Наделить Сучатову Лидию Антоновну, кв.№105, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105

Наделить Сучатову Лидию Антоновну, кв.№105, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Сучатову Лидию Антоновну, кв.№105, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 5258,65 голосов (98,7%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,8 голосов (1,3 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Сучатову Лидию Антоновну, кв.№105, правом на заключение договора управления с ООО «Тулская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 5289,82 голосов (99,31%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 19,25 голосов (0,3 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,4голосов (0,36 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Наделить Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ, Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105

Наделить Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов

выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 5309 голосов (99,67 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,4 голосов (0,33 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ Сучатову Лидию Антоновну., кв. № 105

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 5258,65 голосов (98,7%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,8 голосов (1,3 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями

хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 185 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Сучатова Лидия Антоновна – кв. 105 _____  24.09.18г.

Секретарь общего собрания:

Кондрашова Валентина Васильевна кв. № 91 _____  24.09.18г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сучатова Лидия Антоновна – кв. 105 _____  24.09.18г.