

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 17 февраля .2022 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Октябрьская д. № 250 корпус

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 23.01.2022 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Октябрьская д. № 250 корпус № 1 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 23.01.2022 года по 20.00 ч. 17.02.2022 года по адресу, г. Тула, ул. Октябрьская д. № 250 корпус № 1 кв. № 111.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 23.01.2022 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Октябрьская д. № 250 корпус № 1 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 23.01.2022 года по 20.00 ч. 17.02.2022 года по адресу, г. Тула, ул. Октябрьская д. № 250 корпус № 1 кв. № 111.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Октябрьская д. № 250 корпус 1 кв. № 111.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 17.02.2022 г. по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская д. № 250 корпус 1 кв. № 111.

Инициатор общего собрания: Сычева Мария Антоновна, собственник кв. № 124, г. Тула, ул. Октябрьская д. № 250 корпус 1. номер и дата государственной регистрации права собственности № 71-71-01/084/2014-370 от 22.04.2014

Председательствующий на общем собрании: Жигунова Наталья Андреевна кв. № 78

Секретарь общего собрания: Ивченкова Елена Владимировна кв. № 15

Лицо, проводившее подсчет голосов: Русакова Наталья Алексеевна., кв. № 111

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствующие физические лица: приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица: приложение № 5 к настоящему протоколу.

Приглашённые лица: приложение № 8 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

6695,46 м<sup>2</sup> = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м<sup>2</sup> площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 124 собственника помещений в

многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3599,80.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6695,46м<sup>2</sup>.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 3599,80 голосов, что составляет 53,77 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников проводилось путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, на информационных досках у каждого подъезда и на входных дверях каждого подъезда.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78, секретарем собрания Ивченкову Елену Владимировну кв. № 15; счетная комиссия – Русакова Наталья Алексеевна., кв. № 111, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 18,00 рублей (восемнадцать рублей 00 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством), при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2023г., если за месяц до этого срока собственниками помещений многоквартирного дома не принято иное решение.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. Определить 01 мая 2022 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

6. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома. Выбрать председателя совета многоквартирного дома. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель совета МКД - Жигунова Наталья Андреевна кв. № 78.

Жигунова Наталья Андреевна кв. № 78., (член совета МКД), Сычева Мария Антоновна., кв. № 124 (член совета МКД), Ивченкова Елена Владимировна кв. № 15 (член совета МКД), Русакова Наталья Алексеевна., кв. № 111 (член совета МКД).

7. Наделить председателя совета многоквартирного дома Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

8. Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома (Жигуновой Наталье Андреевне кв. № 78) в размере 10 000 (десять тысяч рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить ООО «Тульская городская управляющая компания» производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета многоквартирного дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчетном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС который удерживается непосредственно из вознаграждения.

9. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78, секретарем собрания Ивченкову Елену Владимировну кв. № 15; счетная комиссия – Русакова Наталья Алексеевна., кв. № 111, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78, секретарем собрания Ивченкову Елену Владимировну кв. № 15; счетная комиссия – Русакова Наталья Алексеевна., кв. № 111, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78, секретарем собрания Ивченкову Елену Владимировну кв. № 15; счетная комиссия – Русакова Наталья

Алексеевна., кв. № 111, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 3599,80 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78, секретарем собрания Ивченкову Елену Владимировну кв. № 15; счетная комиссия – Русакова Наталья Алексеевна., кв. № 111, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

СЛУШАЛИ, Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

Проголосовали «ЗА» - 3599,80 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензии действующей управляющей компании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО

«Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 3599,80 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 18,00 рублей (восемнадцать рублей 00 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством), при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2023г., если за месяц до этого срока собственниками помещений многоквартирного дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 18,00 рублей (восемнадцать рублей 00 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер

платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством), при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2023г., если за месяц до этого срока собственниками помещений многоквартирного дома не принято иное решение.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 18,00 рублей (восемнадцать рублей 00 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством), при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2023г., если за месяц до этого срока собственниками помещений многоквартирного дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 3599,80 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 18,00 рублей (восемнадцать рублей 00 копеек) за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством). Размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются действующим законодательством), при этом утверждение нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличивается ежегодно начиная с 01 января 2023г., если за месяц до этого срока собственниками помещений многоквартирного дома не принято иное решение.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от

своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. Определить 01 мая 2022 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. Определить 01 мая 2022 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. Определить 01 мая 2022 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 3599,80 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. Определить 01 мая 2022 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Избрать и утвердить количественный и персональный состава совета многоквартирного дома. Выбрать председателя совета многоквартирного дома. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель совета МКД - Жигунова Наталья Андреевна кв. № 78.

Жигунова Наталья Андреевна кв. № 78., (член совета МКД), Сычева Мария Антоновна., кв. № 124 (член совета МКД), Ивченкова Елена Владимировна кв. № 15 (член совета МКД), Русакова Наталья Алексеевна., кв. № 111 (член совета МКД).

СЛУШАЛИ, Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78

Избрать и утвердить количественный и персональный состава совета многоквартирного дома. Выбрать председателя совета многоквартирного дома. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель совета МКД - Жигунова Наталья Андреевна кв. № 78.

Жигунова Наталья Андреевна кв. № 78., (член совета МКД), Сычева Мария Антоновна., кв. № 124 (член совета МКД), Ивченкова Елена Владимировна кв. № 15 (член совета МКД), Русакова Наталья Алексеевна., кв. № 111 (член совета МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персональный состава совета многоквартирного дома.

Выбрать председателя совета многоквартирного дома. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель совета МКД - Жигунова Наталья Андреевна кв. № 78.

Жигунова Наталья Андреевна кв. № 78., (член совета МКД), Сычева Мария Антоновна., кв. № 124 (член совета МКД), Ивченкова Елена Владимировна кв. № 15 (член совета МКД), Русакова Наталья Алексеевна., кв. № 111 (член совета МКД).

Проголосовали «ЗА» - 3599,80 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома. Выбрать председателя совета многоквартирного дома. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель совета МКД - Жигунова Наталья Андреевна кв. № 78.

Жигунова Наталья Андреевна кв. № 78., (член совета МКД), Сычева Мария Антоновна., кв. № 124 (член совета МКД), Ивченкова Елена Владимировна кв. № 15 (член совета МКД), Русакова Наталья Алексеевна., кв. № 111 (член совета МКД).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Наделить председателя совета многоквартирного дома Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78

Наделить председателя совета многоквартирного дома Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 3599,80 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить председателя совета многоквартирного дома Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома ( Жигуновой Наталье Андреевне кв. № 78) в размере 10 000 (десять тысяч рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений



многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить ООО «Тульская городская управляющая компания» производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета многоквартирного дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС который удерживается непосредственно из вознаграждения.

СЛУШАЛИ Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома (Жигуновой Наталье Андреевне кв. № 78) в размере 10 000 (десять тысяч рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить ООО «Тульская городская управляющая компания» производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета многоквартирного дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС который удерживается непосредственно из вознаграждения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома (Жигуновой Наталье Андреевне кв. № 78) в размере 10 000 (десять тысяч рублей, 00 коп.) руб. из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить ООО «Тульская городская управляющая компания» производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета многоквартирного дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчётном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС который удерживается непосредственно из вознаграждения.

Проголосовали «ЗА» - 3599,80 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома (Жигуновой Наталье Андреевне кв. № 78) в размере 10 000 (десять тысяч рублей, 00 коп.) руб. из денежных

средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. Поручить ООО «Тульская городская управляющая компания» производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета многоквартирного дома в срок не позднее 15 числа месяца следующим за расчетном, начиная с даты включения в реестр лицензий Тульской области за управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, возложить на управляющую компанию. Компенсировать затраты ООО «Тульская городская управляющая компания», связанные с обязанностью перечисления в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением данного вознаграждения, из денежных средств, начисленных собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома в счет содержания жилья. За исключением НДС который удерживается непосредственно из вознаграждения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 3599,80 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников и нанимателей помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с

приложениями передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ Жигунову Наталью Андреевну кв. № 78

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 3599,80 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 124 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 7 – Договор управления.
- Приложение № 8- Список приглашенных на общее собрание на 1 листе.
- Приложение № 9- Реестр подписания договора управления на 7 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Жигунова Наталья Андреевна кв. № 78 Н.А. Жигунова 17.02.2022г.

Секретарь общего собрания:

Ивченкова Елена Владимировна кв. № 15 Е.В. Ивченкова 17.02.2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Русакова Наталья Алексеевна., кв. № 111 Н.А. Русакова 17.02.2022г.