

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 16.05.2018 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Metallургов д. № 57 «а»

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 27.04.2018 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Metallургов д. № 57 «а» во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 27.04.2018 года по 20.00 ч. 16.05.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Metallургов д. № 57 «а» кв. № 77.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 27.04.2018 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Metallургов д. № 57 «а» во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 27.04.2018 года по 20.00 ч. 16.05.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Metallургов д. № 57 «а» кв. № 77.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Metallургов д. № 57 «а» кв. № 77, Котенев Алексей Сергеевич

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 16.05.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. Metallургов д. № 57 «а» кв. № 77

Инициатор общего собрания: Котенев Алексей Сергеевич, собственник кв. № 77, г.Тула, ул. Metallургов д. № 57 «а». номер и дата государственной регистрации права № 71-71/001-71/001/104/2015-816/1 от 27.07.2015

Председательствующий на общем собрании: Котенев Алексей Сергеевич, кв. № 77

Секретарь общего собрания: Прохоров Андрей Юрьевич - кв.№ 23

Лицо, проводившее подсчет голосов: Смыкин Михаил Петрович, кв. № 65.

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 27 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5246,5 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 75 (27 в очной части очно-заочного голосования и 48 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3604,10.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5246,5 м2.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 3604,10 голосов, что составляет 68.7 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

В соответствии с пунктом № 8 протокола б/н от 28 мая 2015г. собственники Решили: Утвердить размещение информации на внешней части стены (двери) у каждого входа в подъезд многоквартирного дома, информационных досках, надлежащим местом и способом для уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях, а так же надлежащим местом доведения итогов общих собраний.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77. секретарем собрания – Прохорова Андрея Юрьевича кв. № 23; счетная комиссия – Смыкин Михаил Петрович., кв. № 65, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК 21 Век» с 31 мая 2018 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июня 2018 г.
4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,93 (Двадцать рублей 93 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом

утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

6. Наделить Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

8. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Котенев Алексей Сергеевич., кв. № 77

Прохоров Андрей Юрьевич кв. № 23 (член совета МКД) , Смыкин Михаил Петрович., кв. № 65, (член совета МКД), Исайкин Эдуард Евгеньевич кв. № 43 (член совета МКД).

9. Наделить Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

10. Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам, а именно, в безвозмездное пользование нежилое помещенные расположенное на первом этаже подъезда № 2, одобрить размещение в данном помещении сотрудников ООО «Тульская городская управляющая компания».

11. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77. секретарем собрания – Прохорова Андрея Юрьевича кв. № 23; счетная комиссия – Смыкин Михаил Петрович., кв. № 65, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77. секретарем собрания – Прохорова Андрея Юрьевича кв. № 23; счетная комиссия – Смыкин Михаил Петрович., кв. № 65, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77. секретарем собрания – Прохорова Андрея Юрьевича кв. № 23; счетная комиссия – Смыкин Михаил Петрович., кв. № 65, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 3518 голосов (97,6 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,1 голосов (2,39 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77. секретарем собрания – Прохорова Андрея Юрьевича кв. № 23; счетная комиссия – Смыкин Михаил Петрович., кв. № 65, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК 21 Век» с 31 мая 2018 г.

СЛУШАЛИ, Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК 21 Век» с 31 мая 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК 21 Век» с 31 мая 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 3506,4 голосов (97,3 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 80,4 голосов (0,02 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,3 голосов (0,48 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК 21 Век» с 31 мая 2018 г.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июня 2018 г.

СЛУШАЛИ, Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником

помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июня 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июня 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 3506,4 голосов (97,3 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (2,71 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июня 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,93 (Двадцать рублей 93 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,93 (Двадцать рублей 93 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,93 (Двадцать рублей 93 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 2725,9 голосов (75,6 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 651,7 голосов (18,08 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226,5 голосов (6,28 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,93 (Двадцать рублей 93 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ, Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали «ЗА» - 3506,4 голосов (**97,29** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 80,4 голосов (**2,23** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,3 голосов (**0,48** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77

Наделить Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - **3368,5** голосов (**93,46** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 149,5 голосов (**4,15** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,1 голосов (**2,39**%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 3410,9 голосов (**94,64 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 80,4 голосов (**2,23 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,8 голосов (**3,13 %**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Котенев Алексей Сергеевич., кв. № 77

Прохоров Андрей Юрьевич кв. № 23 (член совета МКД) , Смыкин Михаил Петрович., кв. № 65, (член совета МКД), Исайкин Эдуард Евгеньевич кв. № 43 (член совета МКД).

СЛУШАЛИ Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Котенев Алексей Сергеевич., кв. № 77

Прохоров Андрей Юрьевич кв. № 23 (член совета МКД) , Смыкин Михаил Петрович., кв. № 65, (член совета МКД), Исайкин Эдуард Евгеньевич кв. № 43 (член совета МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Котенев Алексей Сергеевич., кв. № 77

Прохоров Андрей Юрьевич кв. № 23 (член совета МКД) , Смыкин Михаил Петрович., кв. № 65, (член совета МКД), Исайкин Эдуард Евгеньевич кв. № 43 (член совета МКД).

Проголосовали «ЗА» - 3448,9 голосов (**95,69** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,2 голосов (**4,31** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Котенев Алексей Сергеевич., кв. № 77

Прохоров Андрей Юрьевич кв. № 23 (член совета МКД) , Смыкин Михаил Петрович., кв. № 65, (член совета МКД), Исайкин Эдуард Евгеньевич кв. № 43 (член совета МКД).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Наделить Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ, Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77

Наделить Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 3368,58 голосов (**93,47** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 80,4 голосов (**2,23** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,2 голосов (4,31 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам, а именно, в безвозмездное пользование нежилое помещенные расположенное на первом этаже подъезда № 2, одобрить размещение в данном помещении сотрудников ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77

Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам, а именно, в безвозмездное пользование нежилое помещенные расположенное на первом этаже подъезда № 2, одобрить размещение в данном помещении сотрудников ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам, а именно, в безвозмездное пользование нежилое помещенные расположенное на первом этаже подъезда № 2, одобрить размещение в данном помещении сотрудников ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 3218,6 голосов (89,30%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 149,3 голосов (4,14 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,2 голосов (6,55 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить общее имущество МКД в пользование третьим лицам, а именно, в безвозмездное пользование нежилое помещенные расположенное на первом этаже подъезда № 2, одобрить размещение в данном помещении сотрудников ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Котенева Алексея Сергеевича., кв. № 77

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания»..

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 3506,4 голосов (97,29 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (2,71 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 75 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Котенев Алексей Сергеевич., кв. № 77 _____ 16.05.2018 г.

Секретарь общего собрания:

Прохоров Андрей Юрьевич кв. № 23 _____ 16.05.2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Смыкин Михаил Петрович., кв. № 65 _____ 16.05.2018 г.