

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 10.06.2018 года.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. М.Горького д. № 7

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 30.05.2018 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. М.Горького д. № 7 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 30.05.2018 года по 20.00 ч. 10.06.2018 года по адресу, г. Тула, ул. М.Горького д. № 7 кв. № 40.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 30.05.2018 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. М.Горького д. № 7 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 30.05.2018 года по 20.00 ч. 10.06.2018 года по адресу, г. Тула, ул. М.Горького д. № 7 кв. № 40.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. М.Горького д. № 7 кв. № 40, Шапиро Людмила Ивановна

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 10.06.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. М.Горького д. № 7 кв. № 40

Инициатор общего собрания: Шапиро Людмила Ивановна, собственник кв. № 40, г.Тула, ул. М.Горького д. № 7. номер и дата государственной регистрации права № 71-АГ 874138 от 08.07.2013

Председательствующий на общем собрании: Минайкина Людмила Анатольевна., кв. № 61

Секретарь общего собрания: Тарасова Елена Адольфовна кв. № 11

Лицо, проводившее подсчет голосов: Шапиро Людмила Ивановна., кв. № 40

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 13 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

7487,3 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 72 (13 в очной части очно-заочного голосования и 59 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7356,11.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7487,3 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 7356,11 голосов, что составляет 98,00 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

В соответствии с пунктом № 8 протокола от 16 апреля 2015г. б/н, собственники утвердили способ уведомления собственников помещений МКД расположенного по адресу, г. Тула, ул. М.Горького д № 7, о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирования ООО УК «Вертикаль».

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61; секретарем собрания – Тарасову Елену Адольфовну кв. № 11; счетная комиссия – Шапиро Людмила Ивановна., кв. № 40, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 30 июня 2018 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июля 2018 г.
4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,14 (Двадцать рублей 14 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и

ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.

Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 августа, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

6. Наделить Шапиро Людмилу Ивановну., кв. № 40, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Шапиро Людмила Ивановна., кв. № 40. - Минайкина Людмила Анатольевна., кв. № 61 (член совета МКД), - Тарасова Елена Адольфовна кв. № 11 (член совета МКД).

8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

9. Наделить Шапиро Людмилу Ивановну., кв. № 40, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61; секретарем собрания – Тарасову Елену Адольфовну кв. № 11; счетная комиссия – Шапиро Людмила Ивановна., кв. № 40, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61; секретарем собрания – Тарасову Елену Адольфовну кв. № 11; счетная комиссия – Шапиро Людмила Ивановна., кв. № 40, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61; секретарем собрания – Тарасову Елену Адольфовну кв. № 11; счетная комиссия – Шапиро Людмила Ивановна., кв. № 40, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 7281,81 (98,99 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,3 голосов (1,01 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61; секретарем собрания – Тарасову Елену Адольфовну кв. № 11; счетная комиссия – Шапиро Людмила Ивановна., кв. № 40, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 30 июня 2018 г.

СЛУШАЛИ, Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 30 июня 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 30 июня 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 7208,31 голосов (98,00 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,8 голосов (2 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 30 июня 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июля 2018 г.

СЛУШАЛИ, Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания».

Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июля 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июля 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 7154,51 голосов (**97,4** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,6 голосов (**2,6** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 июля 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,14 (Двадцать рублей 14 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 августа, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,14 (Двадцать рублей 14 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.

Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 августа, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,14 (Двадцать рублей 14 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.

Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 августа, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 6878,41 голосов (**93,5 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 354,7 голосов (**4,8 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,0 голосов (**1,7 %**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,14 (Двадцать

рублей 14 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). В состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не включены расходы на восстановление и последующее обслуживание системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.

Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 августа, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 7208,31 голосов (**98,00** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,8 голосов (**2** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 июля 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Шапиро Людмилу Ивановну., кв. № 40, правом на заключение договора управления с ООО «Тулльская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61

Наделить Шапиро Людмилу Ивановну., кв. № 40, правом на заключение договора управления с ООО «Тулльская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Шапиро Людмилу Ивановну., кв. № 40, правом на заключение договора управления с ООО «Тулльская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 7281,81 (**98,99** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,3 голосов (**1,01** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Шапиро Людмилу Ивановну., кв. № 40, правом на заключение договора управления с ООО «Тулльская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Шапиро Людмила Ивановна., кв. № 40. - Минайкина Людмила Анатольевна., кв. № 61 (член совета МКД), - Тарасова Елена Адольфовна кв. № 11 (член совета МКД).

СЛУШАЛИ, Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61

Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Шапиро Людмила Ивановна., кв. № 40. - Минайкина Людмила Анатольевна., кв. № 61 (член совета МКД), - Тарасова Елена Адольфовна кв. № 11 (член совета МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора

управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Шапиро Людмила Ивановна., кв. № 40. - Минайкина Людмила Анатольевна., кв. № 61 (член совета МКД), - Тарасова Елена Адольфовна кв. № 11 (член совета МКД).

Проголосовали «ЗА» - 7281,81 (**98,99** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,3 голосов (**1,01** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Шапиро Людмила Ивановна., кв. № 40. - Минайкина Людмила Анатольевна., кв. № 61 (член совета МКД), - Тарасова Елена Адольфовна кв. № 11 (член совета МКД).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 7208,31 голосов (**98,00** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,8 голосов (**2** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Наделить Шапиро Людмилу Ивановну., кв. № 40, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ, Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61

Наделить Шапиро Людмилу Ивановну., кв. № 40, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Шапиро Людмилу Ивановну., кв. № 40, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 7244,61 голосов (**98,5 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,5 голосов (**1,5 %**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Шапиро Людмилу Ивановну., кв. № 40, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ Минайкину Людмилу Анатольевну., кв. № 61

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 7208,31 голосов (**98,00** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,8 голосов (**2** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 72 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Минайкина Людмила Анатольевна., кв. № 61 _____ дата _____ 

Секретарь общего собрания:

Тарасова Елена Адольфовна кв. № 11 _____ дата _____ 

Лицо, проводившее подсчет голосов:

Шапиро Людмила Ивановна., кв. № 40 _____ дата _____ 