

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 03 декабря 2018 года.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Тула ул. Галкина д. № 39.

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания: - 03 декабря 2018 года.

Место проведения общего собрания: - г.Тула ул. Галкина д. № 39 во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: - 03 декабря 2018 года. по адресу: г. Тула ул. Галкина д. № 39 во дворе дома.

Инициатор общего собрания: Березин Виктор Иванович кв. № 96

Председательствующий на общем собрании: Березин Виктор Иванович кв. № 96

Секретарь общего собрания: Старостина Вера Леонтьевна кв. № 6

Лица, проводившие подсчет голосов: Березин Виктор Иванович кв. № 96

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4511,6 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 101 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2773,15.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4511,6 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 2773,15 голосов, что составляет 61.47 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о

проведении общего собрания:

Уведомление об общем собрании собственников проводилось путем размещения сообщения на информационных стендах и на первых этажах каждого подъезда дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Березина Виктора Ивановича кв. № 96, секретарем собрания – Старостину Веру Леонтьевну кв. № 6; счетная комиссия – Березин Виктор Иванович кв. № 96, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.
3. Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2019 года в размере 15,50 рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.
4. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.
5. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Березина Виктора Ивановича кв. № 96, секретарем собрания – Старостину Веру Леонтьевну кв. № 6; счетная комиссия – Березин Виктор Иванович кв. № 96, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Березина Виктора Ивановича кв. № 96

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Березина Виктора Ивановича кв. № 96, секретарем собрания – Старостину Веру Леонтьевну кв. № 6; счетная комиссия – Березин Виктор

Иванович кв. № 96, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Березина Виктора Ивановича кв. № 96, секретарем собрания – Старостину Веру Леонтьевну кв. № 6; счетная комиссия – Березин Виктор Иванович кв. № 96, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 2773,15 голосов (100 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Березина Виктора Ивановича кв. № 96, секретарем собрания – Старостину Веру Леонтьевну кв. № 6; счетная комиссия – Березин Виктор Иванович кв. № 96, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Березина Виктора Ивановича кв. № 96

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 2773,15 голосов (100 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО,

КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2019 года в размере 15,50 рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ Березина Виктора Ивановича кв. № 96

Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2019 года в размере 15,50 рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2019 года в размере 15,50 рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока

собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 2773,15 голосов (100 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2019 года в размере 15,50 рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ, Березина Виктора Ивановича кв. № 96

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 2773,15 голосов (100 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Березина Виктора Ивановича кв. № 96

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 2773,15 голосов (100 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

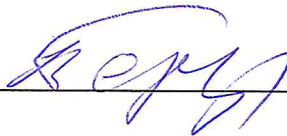
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 11 листах.
- Приложение № 2 – Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 3 – Акт подтверждения размещения уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Березин Виктор Иванович кв. № 96



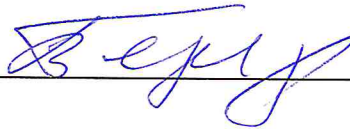
Секретарь общего собрания:

Старостина Вера Леонтьевна кв. № 6



Лица, проводившие подсчет голосов:

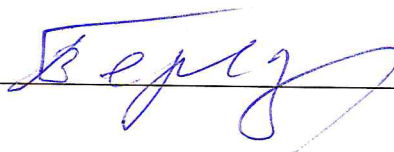
Березин Виктор Иванович кв. № 96



АКТ
подтверждения размещения уведомления о проведении
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тула, ул. Галкина д. № 39

Мы, инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме Березин Виктор Иванович кв. № 96 и собственник помещения № 6 Старостина Вера Леонтьевна, настоящим подтверждаем, что сегодня, «22» ноября 2018 г., в общедоступном месте, а именно – на информационных досках у каждого подъезда и на первых этажах каждого подъезда дома № 39 по ул. Галкина г. Тулы – было размещено сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Галкина д. № 39. Согласно данному сообщению, собрание будет проводиться в очной форме во дворе многоквартирного дома № 39 по ул. Галкина г. Тула «03» декабря 2018 г. в 18:00 ч.

Березин Виктор Иванович



Старостина Вера Леонтьевна



Приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников № 1
СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 39 по ул. Галкина г. Тулы.

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

« 03 » декабря 2018г. в 18 : 00 ч.

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимого в нашем доме в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Собрание состоится во дворе дома.

Инициатор собрания. Березин Виктор Иванович кв. № 96.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Березина Виктора Ивановича кв. № 96, секретарем собрания – Старостину Веру Леонтьевну кв. № 6; счетная комиссия – Березин Виктор Иванович кв. № 96, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 февраля 2019 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.
3. Утвердить порядок определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2019 года в размере 15,50 рублей за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц, без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 июля, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.
4. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.
5. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя Совета МКД. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ВНИМАНИЕ! Для сведения: 1 голос = 1 кв.м площади принадлежащей собственнику.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в общедоступных местах (на досках объявлений и на первых этажах каждого подъезда дома), а так же у инициатора собрания г. Тула, ул. Галкина д. № 39 кв. № 96. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.