

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 25.11.2018 года.

Регистрационный номер протокола - 1

29

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Епифанская д. №

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 20.10.2018 года с 18.00 ч. до 19.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Епифанская д. № 29 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 ч. 20.10.2018 года по 20.00 ч. 25.11.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Епифанская д. № 29 кв. № 12.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 20.10.2018 года с 18.00 ч. до 19.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Епифанская д. № 29 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 ч. 20.10.2018 года по 20.00 ч. 25.11.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Епифанская д. № 29 кв. № 12.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. . Епифанская д. № 29 кв. № 12.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 25.11.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. Епифанская д. № 29 кв. № 12.

Инициатор общего собрания: Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12, собственник кв. № 12, г.Тула, ул. . Епифанская д. № 29. номер и дата государственной регистрации права №71-71/001-71/001/047/2016-2393/1 от 21.07.2016

Председательствующий на общем собрании: Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12

Секретарь общего собрания: Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17

Лицо, проводившее подсчет голосов: Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12, Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 13 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

14851,3 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 171 (13 в очной части очно-заочного голосования и 158 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8896,45.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 14851,3 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 8896,45 голосов, что составляет 59,9 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

Уведомление об общем собрании собственников производилось путем размещения сообщений в общедоступных местах на доме, а именно на стендах у каждого подъезда и на входных дверях каждого подъезда.

Уведомление собственников о проведении общего собрания собственников проводилось путем вывешивания сообщения о проведении общего собрания собственников в общедоступных местах многоквартирного дома, на информационных досках у каждого подъезда и на входных дверях каждого подъезда.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12; секретарем собрания – Кутафину Любовь Николаевну кв. № 17; счетная комиссия – Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12, Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17 с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 30 ноября 2018 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 декабря 2018 г.

4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 20,15 (Двадцать рублей 15 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 января, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 декабря 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

6. Избрать и утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Финогонова Ирина Николаевна., кв. № 12

Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17 (член совета МКД) , Тетеркина Елена Валерьевна кв. № 9 (член совета МКД).

7. Наделить Финогонову Ирину Николаевну., кв. № 12, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

9. Наделить Финогонову Ирину Николаевну., кв. № 12, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Финогонову Ирину Николаевну., кв. № 12; секретарем собрания – Кутафину Любовь Николаевну кв. № 17; счетная

комиссия – Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12, Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17 с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12; секретарем собрания – Кутафину Любовь Николаевну кв. № 17; счетная комиссия – Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12, Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17 с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12; секретарем собрания – Кутафину Любовь Николаевну кв. № 17; счетная комиссия – Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12, Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17 с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 7568,17 (**85,07** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 497,40 голосов (**5,59** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 830,88 голосов (**9,34** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12; секретарем собрания – Кутафину Любовь Николаевну кв. № 17; счетная комиссия – Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12, Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17 с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 30 ноября 2018 г.

СЛУШАЛИ, Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 30 ноября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 30 ноября 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 7568,17 (**85,07** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 497,40 голосов (**5,59** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 830,88 голосов (**9,34** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 30 ноября 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 декабря 2018 г.

СЛУШАЛИ, Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 декабря 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 декабря 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 7517,17 голосов (**84,50** %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 497,40 голосов (**5,59** %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 881,58 голосов (**9,91** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 декабря 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 20,15 (Двадцать рублей 15 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за

услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 января, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 20,15 (Двадцать рублей 15 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 января, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 20,15 (Двадцать рублей 15 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 января, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 7174,57 голосов (**80,65 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 548,10 голосов (**6,16 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1173,78 голосов (**13,19 %**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год 20,15 (Двадцать рублей 15 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом). Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 января, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 декабря 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 декабря 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 декабря 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 7568,17 (**85,07** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 497,40 голосов (**5,59** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 830,88 голосов (**9,34** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 декабря 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12

Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17 (член совета МКД) , Тетеркина Елена Валерьевна кв. № 9 (член совета МКД).

СЛУШАЛИ, Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12

Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17 (член совета МКД) , Тетеркина Елена Валерьевна кв. № 9 (член совета МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12

Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17 (член совета МКД) , Тетеркина Елена Валерьевна кв. № 9 (член совета МКД).

Проголосовали «ЗА» - 7517,47 (**84,50** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 548,10 голосов (**6,16** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 830,88 голосов (**9,34** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персонального состава совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домам и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Председатель совета МКД - Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12

Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17 (член совета МКД) , Тетеркина Елена Валерьевна кв. № 9 (член совета МКД).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Наделить Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12

Наделить Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 7517,47 (**84,50** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 548,10 голосов (**6,16** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 830,88 голосов (**9,34** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 7517,47 (**84,50** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 548,10 голосов (**6,16** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 830,88 голосов (**9,34** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Наделить Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тюльская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ, Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12

Наделить Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тюльская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тюльская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 7517,47 (**84,50** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 548,10 голосов (**6,16** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 830,88 голосов (**9,34** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тюльская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тюльской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тюльская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ Финогенову Ирину Николаевну., кв. № 12

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 7568,17 (**85,07** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 497,40 голосов (**5,59** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 830,88 голосов (**9,34** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 171 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12



Секретарь общего собрания:

Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17



Лица, проводившие подсчет голосов:

Финогенова Ирина Николаевна., кв. № 12



Кутафина Любовь Николаевна кв. № 17

