

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 24.07.2018 года.

Регистрационный номер протокола - 1

27

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тула ул. Степанова д. №

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 13.06.2018 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Степанова д. № 27 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 13.06.2018 года по 20.00 ч. 24.07.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Степанова д. № 27 кв. № 11.

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 13.06.2018 года с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу г. Тула, ул. Степанова д. № 27 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч. 13.06.2018 года по 20.00 ч. 24.07.2018 года по адресу, г. Тула, ул. Степанова д. № 27 кв. № 11.

Адрес (место) передачи заполненных решений собственников, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: г. Тула, ул. Степанова д. № 27 кв. № 84, Затолока Наталья Львовна.

Дата и место подсчета голосов: 20.30 ч. 24.07.2018 г. по адресу: г. Тула, ул. Степанова д. № 27 кв. № 11.

Инициатор общего собрания: Затолока Наталья Львовна., собственник кв. № 84, г.Тула, ул. Степанова д. № 27. номер и дата государственной регистрации права № 71-71-13/015/2007-792 от 19.10.2007

Председательствующий на общем собрании: : Затолока Наталья Львовна., кв. № 84

Секретарь общего собрания: Витюгина Оксана Емельяновна кв. № 47

Лицо, проводившее подсчет голосов: Карасева Людмила Игоревна., кв. № 11

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании:

Присутствовавшие физические лица в количестве 29 собственников (представителей собственников). Список прилагается, **приложение N 2** к настоящему протоколу.

Присутствовавшие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, **приложение № 5** к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4370,9 м² = 100% голосов. Голоса распределяются в соответствии с площадью принадлежащей собственнику, 1 м² площади = 1 голос.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 89 (29 в очной части очно-заочного голосования и 60 в заочной части очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3142,8

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4370,9 м².

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 3167,3 голосов, что составляет 71,9 % от общего числа голосов в доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Сведения об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания:

В соответствии с пунктом № 8 протокола № б/н от 18 июня 2015г. собственники утвердили способ уведомления собственников помещений МКД расположенного по адресу, г. Тула, ул. Степанова д № 27, о проведении общих собраний и принятых на общем собрании решений путем вывешивания объявлений в общедоступных местах многоквартирного дома (на дверях каждого подъезда либо на досках объявления), а так же информировать ООО УК «Вертикаль»

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Затолока Наталью Львовну., кв. № 84; секретарем собрания – Витюгину Оксану Емельяновну кв. № 47; счетная комиссия – Карасеву Людмилу Игоревну, кв. № 11, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Избрать и утвердить количественный и персональный состав МКД
Председатель совета МКД- Затолока Наталья Львовна – кв. 84; Витюгина Оксана Емельяновна кв. № 47- член совета МКД; Карасева Людмила Игоревна., кв. № 11, член совета МКД
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 31 августа 2018 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 сентября 2018 г.

5. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,14 (Двадцать рублей 14 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 октября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 сентября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

7. Наделить Затолока Наталью Львовну., кв. № 84, правом на заключение договора управления с ООО «Тулльская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

9. Наделить Затолока Наталью Львовну., кв. № 84, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тулльская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

10. Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета МКД в размере 5173 рубля. Оплату вознаграждения производить из средств собираемых управляющей компанией по статье «содержание жилья». Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета МКД, в срок не позднее 15 числа месяца, следующим за расчетным, начиная с даты принятия данного решения общим собранием собственников (даты оформления протокола). Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

11. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тулльская городская управляющая компания».

Вопрос 1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Затолока Наталью Львовну., кв. № 84; секретарем собрания – Витюгину Оксану Емельяновну кв. № 47; счетная комиссия – Карасеву Людмилу Игоревну, кв. № 11, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

СЛУШАЛИ, Затолока Наталью Львовну., кв. № 84

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Затолока Наталью Львовну., кв. № 84; секретарем собрания – Витюгину Оксану Емельяновну кв. № 47; счетная комиссия – Карасеву

Людмилу Игоревну, кв. № 11, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Затолока Наталью Львовну., кв. № 84; секретарем собрания – Витюгину Оксану Емельяновну кв. № 47; счетная комиссия – Карасеву Людмилу Игоревну, кв. № 11, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Проголосовали «ЗА» - 3086 (**98,2** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,8 голосов (**1,8** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания – Затолока Наталью Львовну., кв. № 84; секретарем собрания – Витюгину Оксану Емельяновну кв. № 47; счетная комиссия – Карасеву Людмилу Игоревну, кв. № 11, с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрать и утвердить количественный и персональный состав МКД

Председатель совета МКД- Затолока Наталья Львовна – кв. 84; Витюгину Оксану Емельяновну кв. № 47; счетная комиссия – Карасеву Людмилу Игоревну, кв. № 11.

СЛУШАЛИ, Затолока Наталью Львовну., кв. № 84

Избрать и утвердить количественный и персональный состав МКД

Председатель совета МКД- Затолока Наталья Львовна – кв. 84; Витюгину Оксану Емельяновну кв. № 47- член совета МКД; Карасеву Людмилу Игоревну, кв. № 11- член совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить количественный и персональный состав МКД

Председатель совета МКД- Затолока Наталья Львовна – кв. 84; Витюгину Оксану Емельяновну кв. № 47- член совета МКД; Карасеву Людмилу Игоревну, кв. № 11- член совета МКД

Проголосовали «ЗА» 2929,2 (**93,2** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,6 голосов (**6,8** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать и утвердить количественный и персональный состав МКД

Председатель совета МКД- Затолока Наталья Львовна – кв. 84; Витюгину Оксану Емельяновну кв. № 47- член совета МКД; Карасеву Людмилу Игоревну, кв. № 11- член совета МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 31 августа 2018 г.

СЛУШАЛИ, Затолока Наталью Львовну., кв. № 84

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 31 августа 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 31 августа 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 2982,1 голосов (**94,9** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 52,1 голосов (**1,7** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,6 голосов (**3,5** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Вертикаль» с 31 августа 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 сентября 2018 г.

СЛУШАЛИ, Затолока Наталью Львовну., кв. № 84

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 сентября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 сентября 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - 2930,1 голосов (**93,2** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 52,1 голосов (**1,7** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,6 голосов (**5,1** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Тульская городская управляющая компания». Утверждение договора управления многоквартирным домом и его условий с управляющей

организацией ООО «Тульская городская управляющая компания». (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) и даты начала управления с 01 сентября 2018 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,14 (Двадцать рублей 14 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 октября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

СЛУШАЛИ, Затолока Наталью Львовну., кв. № 84

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,14 (Двадцать рублей 14 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 октября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,14 (Двадцать рублей 14 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на

следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 октября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

Проголосовали «ЗА» - 2872,8 голосов (**91,4%**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 108,6 голосов (**3,5 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,4 голосов (**5,1%**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение порядка определения цены договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: на первый календарный год в 20,14 (Двадцать рублей 14 коп.) руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещения в месяц. (без включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Если перечень работ и услуг на следующий календарный год остается неизменным, размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту увеличивается на 6% (шесть процентов) каждый календарный год, при этом утверждение такого перечня работ и нового размера платы за услугу по содержанию и текущему ремонту не требует повторного проведения общего собрания собственников. В этом случае размер платы за содержание и ремонт общего имущества увеличивается ежегодно с 01 октября, если за месяц до этого срока собственниками помещений дома не принято иное решение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 сентября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

СЛУШАЛИ, Затолока Наталью Львовну., кв. № 84

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 сентября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 сентября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

Проголосовали «ЗА» - 3033,9 голосов (**96,50** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (**0** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,9 голосов (**3,5**%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО. Определить 01 сентября 2018 г. датой заключения вышеперечисленных договоров.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Наделить Затолока Наталью Львовну., кв. № 84, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Затолока Наталью Львовну., кв. № 84

Наделить Затолока Наталью Львовну., кв. № 84, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Затолока Наталью Львовну., кв. № 84, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 3033,9 голосов (**96,5** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 52,1 голосов (**1,7** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,8 голосов (**1,8** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Затолока Наталью Львовну., кв. № 84, правом на заключение договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

СЛУШАЛИ , Затолока Наталью Львовну., кв. № 84

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

Проголосовали «ЗА» - 2981,9 голосов (**94,9** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 52,1 голосов (**1,7** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,8 голосов (**3,5** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается управляющей компанией из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счет содержания жилья.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Наделить Затолока Наталью Львовну., кв. № 84, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ, Затолока Наталью Львовну., кв. № 84

Наделить Затолока Наталью Львовну., кв. № 84, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Затолока Наталью Львовну., кв. № 84, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 3005,5 голосов (**95,6** %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 28,4 голосов (**0,9** %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,9 голосов (**3,5** %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Затолока Наталью Львовну., кв. № 84, правом контроля исполнения договора управления с ООО «Тульская городская управляющая компания», в том числе подписи актов выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета МКД в размере 5173 рубля. Оплату вознаграждения производить из средств собираемых управляющей компанией по статье «содержание жилья». Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета МКД, в срок не позднее 15 числа месяца, следующим за расчетным, начиная с даты принятия данного решения общим собранием собственников (даты оформления протокола). Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

СЛУШАЛИ Затолока Наталью Львовну., кв. № 84

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета МКД в размере 5173 рубля. Оплату вознаграждения производить из средств собираемых управляющей компанией по статье

«содержание жилья». Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета МКД, в срок не позднее 15 числа месяца, следующим за расчетным, начиная с даты принятия данного решения общим собранием собственников (даты оформления протокола). Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета МКД в размере 5173 рубля. Оплату вознаграждения производить из средств собираемых управляющей компанией по статье «содержание жилья». Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета МКД, в срок не позднее 15 числа месяца, следующим за расчетным, начиная с даты принятия данного решения общим собранием собственников (даты оформления протокола). Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

Проголосовали «ЗА» - 3005,5 голосов (**95,6 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 28,4 голосов (**0,9 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,9 голосов (**3,5 %**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета МКД в размере 5173 рубля. Оплату вознаграждения производить из средств собираемых управляющей компанией по статье «содержание жилья». Поручить управляющей компании производить выплату вознаграждения безналичными платежами на реквизиты, предоставленные председателем совета МКД, в срок не позднее 15 числа месяца, следующим за расчетным, начиная с даты принятия данного решения общим собранием собственников (даты оформления протокола). Обязанность производить удержание и последующее перечисление в бюджет всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов, связанных с получением вознаграждения, лежит на управляющей компании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

СЛУШАЛИ, Затолока Наталью Львовну., кв. № 84

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 3033,9 голосов (**96,5 %**)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 52,1 голосов (**1,7 %**)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,8 голосов (**1,8 %**)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ч.1 Жилищного кодекса РФ подлинный экземпляр протокола с приложениями к нему передать в управляющую организацию для дальнейшей передачи в государственную жилищную инспекцию Тульской области. Копию протокола с приложениями хранить у председателя данного собрания. Копию протокола с приложениями передать в ООО «Тульская городская управляющая компания».

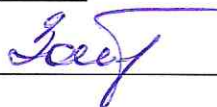
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 2 - Список присутствовавших на общем собрании физических лиц на 1 листе.
- Приложение № 3 - Решения собственников на 89 листах.
- Приложение № 4 – Акт подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 - Список присутствовавших на общем собрании юридических лиц на 1 листе.
- Приложение № 6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Подписи:

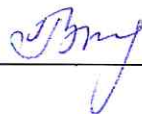
Председательствующий на общем собрании:

Затолока Наталья Львовна., кв. № 84



Секретарь общего собрания:

Витюгина Оксана Емельяновна кв. № 47



Лица, проводившие подсчет голосов:

Карасева Людмила Игоревна., кв. № 11

