

Промышленный проезд, д.8

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9

этажей, 1 подъезд)

2 298,70 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,80 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

546 171,12 руб.

| № п/п | Виды работ (услуг) | Ед.изм. | Объем | Цена за ед. изм. в месяц | Сумма, руб. за год | Примечание |
|--------|--|---------|---------|--------------------------|--------------------|---|
| | ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ: | | | | | |
| 1 | Диагностика газового оборудования | м | 232,20 | 75,00 | 17 415,00 | ежегодно |
| 2 | Периодическая проверка вентиляционных каналов | шт | 54,00 | 10,18 | 1 099,44 | периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре) |
| 3 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | кв.м | 2298,70 | 18 976,09 | 18 976,09 | проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год |
| 4 | Уборка мест общего пользования | кв.м | 2298,70 | 1,05 | 28 963,62 | 4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж |
| 5 | Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения) | кв.м | 2298,70 | 0,64 | 17 654,02 | ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно |
| 6 | СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ: | | | | | |
| 6.1 | Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов) | шт | 1,00 | 2 592,00 | 2 592,00 | по графику (1 раз в год) |
| 6.2 | Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования) | шт | 1,00 | 3 700,00 | 44 400,00 | Ежемесячно |
| 6.3 | Страхование лифтов | шт | 1,00 | 222,51 | 222,51 | 1 раз в год |
| 7 | Дератизация | кв.м | 2298,70 | 0,10 | 2 758,44 | Ежемесячно |
| 8 | Очистка мусорокамер | кв.м | 2298,70 | 1,35 | 37 238,94 | Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД |
| 9 | Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную | кв.м | 2298,70 | 0,30 | 8 275,32 | Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД |
| 10 | Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ) | кв.м | 2298,70 | 2,70 | 74 477,88 | ежедневно |
| 11 | Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги | кв.м | 2298,70 | 0,85 | 23 446,74 | ежедневно |
| 12 | Услуги по управлению МКД | кв.м | 2298,70 | 2,05 | 56 548,02 | ежедневно |
| | ИТОГО: | | | | 334 068,02 | |
| 13 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ: | | | | | |
| 13.1 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | | |
| 13.1.1 | а) центральное отопление | | | | | |
| | - промывка и опрессовка системы ц/о | п.м. | 900 | 23,30 | 20 970,00 | п. 1 |
| | - смена труб ц/о | п.м. | 4 | 801,39 | 3 205,56 | п. 1 по мере необходимости |
| | - смена запорной арматуры | шт. | 2 | 1 846,26 | 3 692,52 | п. 1 по мере необходимости |
| | - ревизия запорной арматуры | шт. | 4 | 974,50 | 3 898,00 | п. 1 |
| | - регулировка системы ц/о | стояк | 12 | 136,65 | 1 639,80 | п. 1 |
| 13.1.2 | б) горячее водоснабжение | | | | | |
| | - смена труб г/в | п.м. | 2 | 801,39 | 1 602,78 | п. 1 по мере необходимости |
| | - смена запорной арматуры | шт. | 2 | 1 846,26 | 3 692,52 | п. 1 по мере необходимости |
| | - ревизия запорной арматуры | шт. | 2 | 974,50 | 1 949,00 | п. 1 |
| | - регулировка системы г/в | стояк | 4 | 136,65 | 546,60 | п. 1 |
| 13.1.3 | в) холодное водоснабжение | | | | | |
| | - смена труб х/в | п.м. | 4 | 801,39 | 3 205,56 | п. 1 по мере необходимости |
| | - смена запорной арматуры | шт. | 1 | 1 846,26 | 1 846,26 | п. 1 по мере необходимости |
| | - ревизия запорной арматуры | шт. | 1 | 974,50 | 974,50 | п. 1 |
| 13.1.4 | г) канализация | | | | | |
| | - ремонт канализационных труб | п.м. | 2 | 642,13 | 1 284,26 | п. 1 по мере необходимости |
| | - зачеканка раструбов | шт. | 2 | 128,48 | 256,96 | п. 1 по мере необходимости |
| | - прочистка канализации | шт. | 28 | 244,14 | 6 835,92 | п. 1 по мере необходимости |
| | - прочистка ливневой канализации | шт. | 50 | 244,14 | 12 207,00 | п. 1 по мере необходимости |

| | | | | | | |
|-----------|--|------|----|----------|------------|----------------------------|
| 13.1.5 | д)электрооборудование | | | | | |
| | - смена эл. лампочек | шт. | 80 | 48,83 | 3 906,40 | п. 1 по мере необходимости |
| | - смена эл.патронов | шт. | 5 | 104,66 | 523,30 | п.1 |
| | - смена выключателей | шт. | 1 | 93,47 | 93,47 | п.1 |
| | - ремонт поэтажных эл.щитков | шт. | 9 | 345,71 | 3 111,39 | осмотр п.1 |
| | -ремонт ВРУ | шт. | 1 | 1 000,70 | 1 000,70 | профилактика п. 1 |
| | - ремонт и замена эл. проводки МОП | п.м. | 25 | 181,00 | 4 525,00 | п.1 |
| | ИТОГО: | | | | 80 967,50 | |
| 14 | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ: | | | | | |
| 14.1 | Ремонт кровли (совмещенная) | м/кв | 75 | 390,00 | 29 250,00 | 54, п.1 м/отделение |
| 14.2 | Ремонт дверных полотен | шт. | 1 | 627,38 | 627,38 | п. 1 (выход на кровлю) |
| 14.3 | Смена вентиляей | шт. | 2 | 515,29 | 1 030,58 | п.1 ф15 |
| 14.4 | Замена пробковых кранов | шт. | 2 | 493,02 | 986,04 | п. 1 ф20 |
| 15 | Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%) | | | | 27 308,56 | |
| | ИТОГО: | | | | 59 202,56 | |
| | ВСЕГО: | | | | 474 238,07 | |
| | Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования | | | | 71 933,05 | |

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров