

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Промышленный проезд, д.8 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					534 701,11
С лифтом и мусоропроводом					534 701,11
Промышленный пр-д, 8, лит. А					534 701,11
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					2 363,26
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		2,00		213,86
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		2,00		2 149,40
Отопление					16 123,00
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		4,00		3 898,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		450,00		10 485,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		6 000,00		1 740,00
Холодное водоснабжение					12 000,00
Техническое обслуживание узлов учета	шт.		1,00		12 000,00
ДЕРАТИЗАЦИЯ					2 730,96
Дератизация МКД	кв.м.		2 275,80		2 730,96
УБОРКА МОП					35 434,17
Уборка мест общего пользования	шт.		1,00		35 434,17
Уборка земельного участка					2 750,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		11,00		2 750,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					124 866,73
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		2 275,80		67 825,37
Транспортные услуги (ломовоз)	час		1,50		3 750,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		2 275,80		53 291,36
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО					17 478,12
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.		2 275,80		17 478,12
Мусоропроводы					43 504,08
Очистка мусорокамеры	шт.		1,00		43 504,08
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции					1 099,44
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.		108,00		1 099,44
Техобслуживание и ремонт газовых сетей					23 284,92
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани		1,00		19 801,92
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани		1,00		3 483,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов					33 982,33
Техническое обслуживание лифтов	шт.		1,00		31 390,33
Техническое освидетельствование лифтов	шт.		1,00		2 592,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)					142 360,34
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.		1,00		8 300,00
Ремонт входных дверей	шт.		1,00		627,38
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.		1,00		468,40

Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв. м.	302,00	132 964,56
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			76 723,76
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв. м.	2 275,80	20 739,08
Затраты по Управляющей компании	кв. м.	2 275,80	55 984,68
Итого			534 701,11