

**Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Промышленный проезд, д.8 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
<b>ЖЭУ №1</b>					<b>534 701,11</b>
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>					<b>534 701,11</b>
<b>Промышленный пр-д, 8, лит. А</b>					<b>534 701,11</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>					<b>2 363,26</b>
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		2,00		213,86
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		2,00		2 149,40
<b>Отопление</b>					<b>16 123,00</b>
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		4,00		3 898,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		450,00		10 485,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		6 000,00		1 740,00
<b>Холодное водоснабжение</b>					<b>12 000,00</b>
Техническое обслуживание узлов учета	шт.		1,00		12 000,00
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>					<b>2 730,96</b>
Дератизация МКД	кв.м.		2 275,80		2 730,96
<b>УБОРКА МОП</b>					<b>35 434,17</b>
Уборка мест общего пользования	шт.		1,00		35 434,17
<b>Уборка земельного участка</b>					<b>2 750,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		11,00		2 750,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>					<b>124 866,73</b>
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		2 275,80		67 825,37
Транспортные услуги (ломовоз)	час		1,50		3 750,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		2 275,80		53 291,36
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>					<b>17 478,12</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.		2 275,80		17 478,12
<b>Мусоропроводы</b>					<b>43 504,08</b>
Очистка мусорокамеры	шт.		1,00		43 504,08
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>					<b>1 099,44</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.		108,00		1 099,44
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>					<b>23 284,92</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани		1,00		19 801,92
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани		1,00		3 483,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>					<b>33 982,33</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.		1,00		31 390,33
Техническое освидетельствование лифтов	шт.		1,00		2 592,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)</b>					<b>142 360,34</b>
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.		1,00		8 300,00
Ремонт входных дверей	шт.		1,00		627,38
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.		1,00		468,40

Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв. м.	302,00	132 964,56
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>76 723,76</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв. м.	2 275,80	20 739,08
Затраты по Управляющей компании	кв. м.	2 275,80	55 984,68
<b>Итого</b>			<b>534 701,11</b>