

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Промышленный проезд, д.6 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				444 021,19
С лифтом и мусоропроводом				444 021,19
Промышленный пр-д, 6, лит. А				444 021,19
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				15 399,96
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	2,00		213,86
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	10,00		10 747,00
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	15,00		2 715,00
Установка светильников на лестничных клетках	шт.	3,00		1 724,10
Отопление				39 685,99
Техническое обслуживание узлов учета	шт.	1,00		19 500,00
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	4,00		3 898,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	450,00		10 485,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	3,00		2 460,21
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	2,00		1 602,78
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	6 000,00		1 740,00
Горячее водоснабжение				3 601,92
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	3,00		1 141,71
Смена вентиля на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	3,00		2 460,21
ДЕРАТИЗАЦИЯ				2 715,72
Дератизация МКД	кв.м.	2 263,30		2 715,72
УБОРКА МОП				35 236,50
Уборка мест общего пользования	шт.	1,00		35 236,50
Уборка земельного участка				1 250,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	5,00		1 250,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				134 745,98
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	2 263,30		74 757,75
Транспортные услуги (ломовоз)	час	0,50		1 250,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	2 263,30		58 738,23
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)				3 169,49
Изготовление и установка скамейки со спинкой	шт.	1,00		3 169,49
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО				17 382,12
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	2 263,30		17 382,12
Мусоропроводы				44 779,92
Очистка мусорокамеры	шт.	1,00		44 779,92
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции				1 099,44
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	108,00		1 099,44
Техобслуживание и ремонт газовых сетей				22 901,22

Техническое обслуживание и ремонт внутрисемьевого газового оборудования	здани	1,00	19 482,72
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	3 418,50
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			46 992,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	1,00	44 400,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	1,00	2 592,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			1 627,38
Ремонт входных дверей	шт.	1,00	1 627,38
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			73 433,55
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	2 263,30	17 756,31
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	2 263,30	55 677,24
Итого			444 021,19