

## Пузакова, д.5

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9

этажей, 11 подъездов)

21 235,89 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,75 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

4 778 075,25 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b>						
1	Диагностика газового оборудования	м	1640,40	75,00	123 030,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	376,00	10,18	7 655,36	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	21235,89	143 732,93	143 732,93	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	21235,89	1,05	267 572,21	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	21235,89	0,64	163 091,64	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:</b>						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	11,00	2 592,00	28 512,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	11,00	3 700,00	488 400,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	11,00	222,51	2 447,61	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	21235,89	0,10	25 483,07	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	21235,89	1,35	344 021,42	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	21235,89	0,30	76 449,20	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	21235,89	2,70	688 042,84	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	21235,89	1,93	491 823,21	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	21235,89	2,05	522 402,89	ежедневно
<b>ИТОГО:</b>					<b>3 372 664,38</b>	
13	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
13.1	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>					
13.1.1	<b>а) центральное отопление</b>					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	4950	23,30	115 335,00	п. 1-11
	- смена труб ц/о	п.м.	15	1 349,99	20 249,85	φ20
	- смена запорной арматуры	шт.	92	1 846,26	169 855,92	п. 1-11 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	44	974,50	42 878,00	п. 1-11
	- регулировка системы ц/о	шт	121	136,65	16 534,65	п. 1-11
	утепление трубопровода	м.п.	70	2467,85	172 749,50	т/п
	установка нагревательных приборов МОП	секц.чуг./л	7	4917,81	34 424,67	л/к.м/провод
13.1.2	<b>б) горячее водоснабжение</b>					
	- смена труб г/в	п.м.	5	1 349,99	6 749,95	φ76
	- смена запорной арматуры	шт.	30	1 846,26	55 387,80	п. 1-11 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	33	974,50	32 158,50	п. 1-11
	- регулировка системы г/в	шт	11	136,65	1 503,15	п. 1-11
13.1.3	<b>в) холодное водоснабжение</b>					
	- смена труб х/в	п.м.	5	1 349,99	6 749,95	φ32 т/п
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1-11 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-11
13.1.4	<b>г) канализация</b>					
	- замена канализационных труб	п.м.	25	1 147,80	28 695,00	φ110, φ50
	- замена фасонных частей канализационных труб	шт.	25	563,47	14 086,75	φ110, φ50

	- зачеканка раструбов	шт.	10	128,48	<b>1 284,80</b>	п. 1-11 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	11	244,14	<b>2 685,54</b>	п. 1-11 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	11	244,14	<b>2 685,54</b>	п. 1-11 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	200	48,83	<b>9 766,00</b>	п. 1-11 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	30	104,66	<b>3 139,80</b>	в удовлетворительном состоянии
	- смена выключателей	шт.	12	93,47	<b>1 121,64</b>	п1-п11
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	88	345,71	<b>30 422,48</b>	п1-п11 осмотр
	-ремонт ВРУ	шт.	3	1 000,70	<b>3 002,10</b>	профилактика
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	27	181,00	<b>4 887,00</b>	п1-п11
	Установка светильника МОП	шт.	18	1 000,87	<b>18 015,66</b>	в удовлетворительном состоянии
	<b>ИТОГО:</b>				<b>800 010,77</b>	
<b>14</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
14.1	Герметизация межпанельных швов	мп/ № ква	196	336,00	<b>65 856,00</b>	кв.194,16,72,363,180.347,348,16,29,284,241,361,230,180,330,226,132,34,242,106
14.2	Окраска стен МОП	м2	3300	94,64	<b>312 312,00</b>	п.3,4,5
14.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	330	240,93	<b>79 506,90</b>	п.3,4,5
14.4	Ремонт оконных переплетов	м2	2	492,97	<b>985,94</b>	п.7
14.5	Остекление оконных проемов	м2	1,5	694,58	<b>1 041,87</b>	п.7
14.6	Замена клапанов мусоропровода	шт.	3	3 880,54	<b>11 641,62</b>	п.7
14.7	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м <sup>2</sup>	0,5	1 309,18	<b>654,59</b>	п.1
14.8	установка штакетника	шт	310	741,53	<b>229 874,30</b>	п.1-11
14.9	Установка металлических дверей	шт	8	13 500,00	<b>108 000,00</b>	п.2,3,4,5,6,7,9,10
14.10	Ремонт отмостки	м2	250	884,75	<b>221 187,50</b>	со двора
14.11	Установка урны	шт	1	1 462,66	<b>1 462,66</b>	
<b>15</b>	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				<b>238 903,76</b>	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>1 271 427,14</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>5 444 102,29</b>	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				<b>-666 027,04</b>	