

Металлургов, д.57 А

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (10 этажей, 2 подъезда)

5 246,50 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

20,93 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

1 317 710,94 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Техническое обслуживание наружных газовых сетей	км	0,2063	1 088,32	4 353,28	по графику (4 раза в год)
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	80,00	10,18	1 628,80	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	210,80	18 887,81	18 887,81	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	5246,50	1,05	66 105,90	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 10 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	5246,50	0,64	40 293,12	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
6	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:					
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	4,00	2 592,00	10 368,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	4,00	3 866,50	185 592,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	4,00	222,51	890,04	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	5246,50	0,10	6 295,80	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	5246,50	1,35	84 993,30	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	5246,50	0,30	18 887,40	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	5246,50	2,70	169 986,60	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	5246,50	0,73	45 959,34	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	5246,50	2,05	129 063,90	ежедневно
ИТОГО:					783 305,29	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	900	23,30	20 970,00	п. 1-2
	- смена труб ц/о	п.м.	3	1 147,80	3 443,40	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	6	974,50	5 847,00	п. 1-2
	- регулировка системы ц/о	стояк	12	136,65	1 639,80	п. 1-2
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	1	1 147,80	1 147,80	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-2 по мере необходимости
	- регулировка системы г/в	п.м.	12	136,65	1 639,80	п. 1-2
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	5	1 147,80	5 739,00	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п. 1-2
13.1.4	г) канализация					
	- зачеканка раструбов	шт.	11	128,48	1 413,28	п. 1-2 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	14	244,14	3 417,96	п. 1-2 по мере необходимости

	- прочистка ливневой канализации	шт.	3	244,14	732,42	п. 1-2 по мере необходимости
	- замена канализационных труб	Ø/м.п.	2,5	1 349,99	3 374,98	п. 1-2 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	250	48,83	12 207,50	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	7	104,66	732,62	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена выключателей	шт.	2	93,47	186,94	под.1-2л/кл
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	20	345,71	6 914,20	под.1-2 л/кл профосмотр раз в квартал
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профосмотр раз в квартал
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	35	181,00	6 335,00	под.1-2л/кл
	Установка светильника МОП	шт.	4	1 000,87	4 003,48	п. 1-2
	ИТОГО:				94 746,94	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Окраска стен МОП	м ²	500	94,64	47 320,00	под.1,2 первые этажи
14.2	Ремонт штукатурки стен МОП	м ²	50	240,93	12 046,50	под.1,2 первые этажи
14.3	Замена дверных полотен	1 полотно	2	35 600,00	71 200,00	п.1-2
14.4	Ремонт асфальтового покрытия придомовых территорий ж/фонда	м2	5	884,75	4 423,75	проезжая дорога с торца подъезда № 1
14.5	Установка штакетника	м/п	20	978,43	19 568,60	п.1-2
14.6	Ремонт входных групп	шт.	2	17 727,97	35 455,94	п.1-2
14.7	Замена детского оборудования	шт.	1		0,00	карусель
14.8	Установка информационных табличек	шт.	6	1 500,00	9 000,00	
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				65 885,55	
	ИТОГО:				264 900,34	
	ВСЕГО:				1 142 952,56	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				174 758,38	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров