

М.Горького, д.29 А

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 4 подъездов)

8 364,20 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

21,00 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

2 107 778,40 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	619,20	75,00	46 440,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	144,00	10,18	2 931,84	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	8364,20	53 880,66	53 880,66	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	8364,20	1,05	105 388,92	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	8364,20	0,64	64 237,06	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	4,00	2 592,00	10 368,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	4,00	3 700,00	177 600,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	4,00	222,51	890,04	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	8364,20	0,10	10 037,04	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	8364,20	1,35	135 500,04	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	8364,20	0,30	30 111,12	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	8364,20	2,70	271 000,08	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	8364,20	1,93	193 714,87	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	8364,20	2,05	205 759,32	ежедневно
ИТОГО:					1 307 858,99	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1800	23,30	41 940,00	п.1-4
	- смена труб ц/о	п.м.	12	1 349,50	16 194,00	п.1-4 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	5	1 846,26	9 231,30	п.1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	16	974,50	15 592,00	п.1-4
	- регулировка системы ц/о	стояк	48	136,65	6 559,20	п.1-4
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	12	1 349,50	16 194,00	п.1-4 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	8	1 846,26	14 770,08	п.1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	8	974,50	7 796,00	п.1-4
	- регулировка системы г/в	стояк	16	136,65	2 186,40	п.1-4
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	12	1 147,80	13 773,60	п.4
	- смена запорной арматуры	шт.	6	1 846,26	11 077,56	п.1-4 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п.1-4
13.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	14	1 349,99	18 899,86	п.1,2,3
	- замена фасонных частей канализационных труб	шт.	15	763,47	11 452,05	п.1,2,3
	- зачеканка раструбов	шт.	6	128,48	770,88	п.1-4 по мере необходимости

	- прочистка канализации	п.м.	80	244,14	19 531,20	п.1-4 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	30	244,14	7 324,20	п.1-4 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	140	48,83	6 836,20	п.1-4 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	4	104,66	418,64	п.1-4
	- смена выключателей	шт.	4	120,35	481,40	п.1-4
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	36	345,71	12 445,56	осмотр п. 1-4
	- замена поэтажных эл. щитков	шт.	9	5 723,88	51 514,92	п.1-4
	-ремонт ВРУ	шт.	2	1 000,70	2 001,40	профилактика п. 2
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	20	181,00	3 620,00	п.1-4
	Установка светильника МОП	шт.	15	1 000,87	15 013,05	п.1-4
	ИТОГО:				306 598,00	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Ремонт полов МОП	м/кв	2	720,15	1 440,30	п. 2 эт.5,8; п. 3 эт. 1; п. 4 эт. 9, 3/4; 2.
14.2	Герметизация межпанельных швов	м.п.	111	336,00	37 296,00	кв.8,96,122, (темпер. шов 75,83,87,91,99,103,107)
14.3	Восстановление ограждения лестниц	м.п.	4	275,21	1 100,84	п. 2 эт. 2,5,7; п. 4 эт.9
14.4	Ремонт отмостки	м2	150	884,75	132 712,50	п.1-4
14.5	Замена пробковых кранов	шт.	11	493,02	5 423,22	п. 1-4 Ф20-6,Ф15-5
14.6	Окраска стен МОП	м ²	4400	94,64	416 416,00	п.1-4
14.7	Ремонт штукатурки стен МОП	м ²	440	240,93	106 009,20	п.1-4
14.8	Установка почтовых ящиков	секц.	24	1 904,14	45 699,36	п.1-4
14.9	Установка видеоборудования	шт.	1	66 000,00	66 000,00	
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				105 388,92	
	ИТОГО:				917 486,34	
	ВСЕГО:				2 531 943,33	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-424 164,93	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров