

## Луначарского, д.63

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 15 подъездов)

30 031,00 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

7 027 254,00 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b>					
1	Диагностика газового оборудования	м	2274,70	75,00	170 602,50	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	349,00	10,68	7 454,64	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в апреле, сентябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	30031,00	198 687,74	198 687,74	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	30031,00	1,05	378 390,60	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	30031,00	0,64	230 638,08	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
6	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:</b>					
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	15,00	2 592,00	38 880,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	15,00	3 700,00	666 000,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	15,00	222,51	3 337,65	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	30031,00	0,10	36 037,20	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	30031,00	1,35	486 502,20	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	30031,00	0,30	108 111,60	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	30031,00	2,70	973 004,40	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	30031,00	1,93	695 517,96	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	30031,00	2,05	738 762,60	ежедневно
	<b>ИТОГО:</b>				<b>4 731 927,17</b>	
13	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
13.1	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>					
13.1.1	<b>а) центральное отопление</b>					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	6750	23,30	157 275,00	под.1-15
	- смена труб ц/о	п.м.	9	801,39	7 212,51	под.7,8,9,11 т/п ст.от. Ф20
	- ревизия запорной арматуры	шт.	60	974,50	58 470,00	под.1-15
	- регулировка системы ц/о	стояк	180	136,65	24 597,00	под.1-15
	- утепление трубопровода	м.п.	3	2 467,85	7 403,55	под.4 т/п ст.г/в, под.1-6 т/п ст.от.
	Смена задвижек	∅/шт.	5	1 846,26	9 231,30	под.6,7,8 т/п элеват.узел Ф50
	вентилей	∅/шт.	5	515,29	2 576,45	под.1-15 Ф20
	пробковых кранов	∅/шт.	7	493,02	3 451,14	под.1-15 Ф20
13.1.2	<b>б) горячее водоснабжение</b>					
	- смена труб г/в	п.м.	5	801,39	4 006,95	под.8 т/п ст.г/в Ф25
	- смена запорной арматуры	шт.	15	1 846,26	27 693,90	п. 1-15 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	20	974,50	19 490,00	под.1-15
	- регулировка системы г/в	стояк	60	136,65	8 199,00	под.1-15
13.1.3	<b>в) холодное водоснабжение</b>					
	- смена труб х/в	п.м.	12	801,39	9 616,68	под.1,5,7,8,14 т/п ст.х/в Ф89
	- смена запорной арматуры	шт.	20	1 846,26	36 925,20	п. 1-15 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	30	974,50	29 235,00	под.1-15
13.1.4	<b>г) канализация</b>					
	- замена канализационных труб	п.м.	7	642,13	4 494,91	под.11013 т/п Ф110
	- зачеканка растробов	шт.	2	128,48	256,96	п. 1-15 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	900	244,14	219 726,00	п. 1-15 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	15	244,14	3 662,10	п. 1-15 по мере необходимости
	Замена фасонных частей канализационных труб	шт.	4	563,47	2 253,88	под.1-3 т/п
13.1.5	<b>д) электрооборудование</b>					

	- смена эл. лампочек	шт.	550	48,83	26 856,50	п. 1-15 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	66	104,66	6 907,56	под.1-5 л/кл
	- смена выключателей	шт.	36	93,47	3 364,92	под.1-5 л/кл
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	135	345,71	46 670,85	под.1-15 л/кл прфосмотр раз в квартал
	-ремонт ВРУ	шт.	20	1 000,70	20 014,00	профосмотр раз в квартал
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	55	181,00	9 955,00	под.1-15 л/кл
	<b>ИТОГО:</b>				<b>749 546,36</b>	
<b>14</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
14.1	Герметизация межпанельных швов	мп	270	336,00	90 720,00	кв.41,81,110,163,195,228,257,157,231
14.2	Ремонт полов МОП	м2	15	720,15	10 802,25	п.1-15, л/кл
14.3	Ремонт дверных полотен	шт.	4	627,38	2 509,52	выход на кровлю п.3,7,9,8
14.4	Замена пружин, ручек, петель	шт.	5	166,91	834,55	п.9,10,11
14.5	Замена дверных полотен	1 полотно	3	1 548,58	4 645,74	выход на кровлю п.3,4,14
14.6	Установка ограждения на придомов.территории	шт	90	1 478,43	133 058,70	п.1,9,8,7,15
14.7	Установка почтовых ящиков	секц.	30	1 904,14	57 124,20	п.11-15
14.8	Остекление оконных проемов	м2	10	694,58	6 945,80	п.2,3,4,5,6,7,10
14.9	Замена клапанов мусоропровода	шт.	11	3880,54	42 685,94	под.8 эт.5, п.2 т.4, п.14 эт.6,9, п.13эт.2,4,7, п.10 эт.6,8,9, п.4 эт.3,п.9 эт.5,7
14.10	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м2	15	1 309,18	19 637,70	п.4,5
14.11	Ремонт отмостки	м2	8	884,75	7 078,00	п.10,11,12
14.12	Установка металлических дверей	шт	10	13 500,00	135 000,00	п.1
14.13	Установка пластиковых окон	шт.	2	9 237,41	18 474,82	эл.щитовая
14.14	Установка пластиковых окон	шт.	15	7 236,91	108 553,65	п.11,13,14,15
14.15	Установка пластиковых окон	шт.	16	2 210,35	35 365,60	п.3,7
<b>15</b>	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				<b>351 362,70</b>	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>1 024 799,17</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>6 506 272,70</b>	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				<b>520 981,30</b>	

\* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров

Председатель совета дома

В.Ф. Грачева