

Галкина, д.25

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 6 подъездов)

12 497,05 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

2 924 309,70 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	928,80	75,00	69 660,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	216,00	10,68	4 613,76	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в марте, августе)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	12497,05	80 820,99	80 820,99	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	12497,05	1,05	157 462,83	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	12497,05	0,64	95 977,34	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	6,00	2 592,00	15 552,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	6,00	3 700,00	266 400,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	6,00	222,51	1 335,06	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	12497,05	0,10	14 996,46	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	12497,05	1,35	202 452,21	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	12497,05	0,30	44 989,38	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	12497,05	2,70	404 904,42	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	12497,05	1,93	289 431,68	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	12497,05	2,05	307 427,43	ежедневно
ИТОГО:					1 956 023,56	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	2700	23,30	62 910,00	п. 1-6
	- смена труб ц/о	п.м.	20	801,39	16 027,80	п. 1-6 Ф20
	- смена запорной арматуры	шт.	15	1 846,26	27 693,90	п. 1-6 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	30	974,50	29 235,00	п. 1-6
	- регулировка системы ц/о	шт.	72	99,71	7 179,12	п. 1-6
	установка нагревательных приборов МОП	секц.чуг./л	27	4917,81	132 780,87	п.6 эт.8,6,1-2,2-3 п.5 эт.9,8,6,5,4,3,1-2,2-3 п.4 эт.1,1,1-2,2-3 п.3 эт.1-2,2-3,п.2 эт.1,1-2,2-3 п.1 эт.9,8,7,6,5,4,2
	Утепление трубопровода	м.п.	50	246,84	12 342,00	П.1-6 т/п
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	12	801,39	9 616,68	п. 1-6 Ф25
	- смена запорной арматуры	шт.	12	1 846,26	22 155,12	п. 1-6 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	8	974,50	7 796,00	п. 1-6
	- регулировка системы г/в	шт.	48	99,71	4 786,08	п. 1-6
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	10	801,39	8 013,90	п. 1-6 Ф32
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-6 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-6
13.1.4	г) канализация					

	- замена канализационных труб	п.м.	10	642,13	6 421,30	п. 1-6 Ф100
	- зачеканка раструбов	шт.	12	128,48	1 541,76	п. 1-6 по мере необходимости
	- замена фасонных частей канализационных труб	шт.	10	563,47	5 634,70	П.1-6 т/п
	- прочистка канализации	п.м.	290	244,14	70 800,60	п. 1-6 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	180	244,14	43 945,20	п. 1-6 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	200	48,83	9 766,00	п. 1-6 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	23	104,66	2 407,18	п. 1-6
	- смена выключателей	шт.	6	93,47	560,82	п. 1-6
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	54	345,71	18 668,34	осмотр п. 1-6
	-ремонт ВРУ	шт.	3	1 000,70	3 002,10	профилактика п. 2,4,5
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	10	181,00	1 810,00	п. 1-6
	Установка светильника МОП	шт.	21	1 000,87	21 018,27	п. 1-6
	ИТОГО:				516 377,51	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Окраска стен МОП	м2	3300	94,64	312 312,00	п.3,5,6
14.2	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	270	240,93	65 051,10	п.3,5,6
14.3	Ремонт дверных полотен	шт.	5	627,38	3 136,90	п.1,3,4,5,6 т/э
14.4	Замена створок оконных переплетов	1 створка	12	823,52	9 882,24	п.2,4,5
14.5	Замена пружин, ручек, петель	шт.	22	166,91	3 672,02	п. 1-6
14.6	Смена, установка замков	шт.	12	912,77	10 953,24	п. 1-6
14.7	Остекление оконных проемов	м2	6	694,58	4 167,48	п. 1-6
14.8	Ремонт входных козырьков	шт.	2	1 306,73	2 613,46	п.1,2
14.9	Замена клапанов мусоропровода	шт.	3	3880,54	11 641,62	п.1эт.б;п.2эт.2.; п.4 эт.3
14.10	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м ²	2,5	1 309,18	3 272,95	п.4,5,6
14.11	Ремонт асфальтового покрытия придомовых территорий ж/фонда	м/п	47	884,75	41 583,25	п.1-6 (ремонт отмостки)
14.12	Установка зонтов над вентканалами	шт	12	6 076,20	72 914,40	п. 1-6
14.13	Ремонт входных групп	шт.	1	17 727,97	17 727,97	п.2
14.14	Восстановление ограждения лестниц	м.п.	1	275,21	275,21	п.3 эт.7
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				146 215,49	
	ИТОГО:				705 419,33	
	ВСЕГО:				3 177 820,40	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-253 510,70	