

Галкина, д.11

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 3 подъездов)

6 274,70 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

20,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

1 543 576,20 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	464,40	75,00	34 830,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	108,00	10,68	2 306,88	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в феврале, июле)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	6274,70	40 410,50	40 410,50	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	6274,70	1,05	79 061,22	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	6274,70	0,64	48 189,70	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	3,00	2 592,00	7 776,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	3,00	3 700,00	133 200,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	3,00	222,51	667,53	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	6274,70	0,10	7 529,64	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	6274,70	1,35	101 650,14	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	6274,70	0,30	22 588,92	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	6274,70	2,70	203 300,28	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	6274,70	0,86	64 754,90	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	6274,70	2,05	154 357,62	ежедневно
ИТОГО:					900 623,33	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1350	23,30	31 455,00	п. 1-3
	- смена труб ц/о	п.м.	56	1 349,99	75 599,44	п.1-3 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	10	1 846,26	18 462,60	п.1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	16	974,50	15 592,00	п. 1-3
	- регулировка системы ц/о	стояк	23	136,65	3 142,95	п. 1-3
	установка нагревательных приборов МОП	секц.чуг./л	6	4917,81	29 506,86	п. 1-3
	Утепление трубопровода	м.п.	18	246,84	4 443,12	П.1-3
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	4	1 349,99	5 399,96	п.1-3 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	8	1 846,26	14 770,08	п.1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-3
	- регулировка системы г/в	стояк	12	99,71	1 196,52	п. 1-3
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	4	1 349,99	5 399,96	п.1-3 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	7	1 846,26	12 923,82	п.1-3 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	5	974,50	4 872,50	п. 1-3
13.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	8	1 147,80	9 182,40	п.1-3 по мере необходимости

	- зачеканка раструбов	шт.	8	128,48	1 027,84	п.1-3 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	90	244,14	21 972,60	п.1-3 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	60	244,14	14 648,40	п.1-3 по мере необходимости
13.1.5	Д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	120	48,83	5 859,60	п.1-3 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	9	104,66	941,94	П.1-3
	- смена выключателей	шт.	3	93,47	280,41	П.1-3
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	27	345,71	9 334,17	П.1-3 осмотр
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профосмотр раз в квартал
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	14	181,00	2 534,00	П.1-3
	Установка светильника МОП	шт.	18	1 000,87	18 015,66	П.1-3
	ИТОГО:				291 495,87	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Ремонт кровли	м2	65	390,00	25 350,00	п.2
14.2	Герметизация межпанельных швов	м2	600	336,00	201 600,00	кв.13,51,48,81,86,88,93,99,106,108,58,42,44,3
14.3	Окраска стен МОП	м2	2200	94,64	208 208,00	п.1,3
14.4	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	650	240,93	156 604,50	п.1,3
14.5	Ремонт полов МОП	м ²	2	321,95	643,90	П.1-3
14.6	Ремонт оконных переплетов	м ²	1	492,97	492,97	п.1-3
14.7	Установка пластиковых окон	шт	48	7 236,91	347 371,68	п.1-3
14.8	Ремонт дверных полотен	шт.	3	627,38	1 882,14	п.3 т/э
14.9	Смена, установка замков	шт.	4	912,77	3 651,08	п.1-3
14.10	Ремонт входных козырьков	шт.	2	1 708,54	10 251,24	п.2,3
14.11	Остекление оконных проемов	м2	2	694,58	1 041,87	П.1-3
14.12	Восстановление ограждения лестниц	м.п.	2	275,21	550,42	п.2,3
14.13	Замена клапанов мусоропровода	шт.	3	3880,54	11 641,62	п.2 эт.5;п.3 эт.5,7,8
14.14	Ремонт асфальтового покрытия придомовых территорий ж/фонда	м2	18	884,75	15 925,50	п.1-3 (ремонт отмостки)
14.15	Установка зонтов над вентканалами	шт	7	6 076,20	42 533,40	установка зонтов п1-п.3
14.16	Замена корыта на т/эт	шт	3	11 414,00	34 242,00	п1-п.3
14.17	Установка штакетника	шт.	450	978,43	440 293,50	п.1-3
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				77 178,81	
	ИТОГО:				1 579 462,63	
	ВСЕГО:				2 771 581,83	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-1 228 005,63	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров