

Отчет ООО "Тулльская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Октябрьская, д.101 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2022г. в т.ч.:	444288.80
- за содержание жилья (в т.ч. содержание ОИ)	281620.75
- за коммунальные услуги	162668.05
Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту за 2022г.	1609145.88

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				2,279,617.27
С лифтом и мусоропроводом				2,279,617.27
Октябрьская, 101				2,279,617.27
Обслуживание внутрдомовых электрических сетей и вводов				69,246.72
Замена эл. лампочек энергосберегающих	шт.	45.00		4,811.85
Замена эл. розетки	шт.	5.00		987.00
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	10.00		10,747.00
Установка светильника светодиодного	шт.	7.00		7,509.29
Ревизия поэтажных эл. щитков	шт.	90.00		21,100.50
Замена эл. лампочек	шт.	15.00		732.45
Замена автоматических выключателей	шт.	12.00		7,380.31
Замена эл. выключателей	шт.	18.00		2,325.42
Замена эл. патрона	шт.	1.00		104.66
Осмотр общедомовых эл. сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	шт.	36.00		12,445.56
Ревизия вводного эл. щита	шт.	3.00		1,102.68
Сети водоотведения				18,310.50
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	75.00		18,310.50
Отопление				152,871.42
Техническое обслуживание узлов учета (отопление и ГВС)	шт.	14.00		21,000.00
Открытие задвижки отопления	шт.	16.00		2,459.68
Ликвидация воздушных пробок на системе отопления	стояк	24.00		3,279.60
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	16.00		15,592.00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	1,800.00		41,940.00
Смена вентиля на системе центрального отопления Д15	шт.	2.00		1,640.14
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	24,000.00		6,960.00
Демонтаж, организация поверки и монтаж теплосчетчиков, установленных на МКД	шт.	2.00		60,000.00
Холодное водоснабжение				22,084.43
Замена участка трубопровода Д 20 мм (холодное водоснабжение) из полипропилена	п.м.	4.00		4,474.84
Техническое обслуживание узлов учета (ХВС)	шт.	12.00		14,400.00
Смена сгонов на системе х/в	шт.	2.00		749.38
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	3.00		2,460.21
Горячее водоснабжение				43,824.87
Техническое обслуживание узлов учета (ГВС)	шт.	10.00		7,500.00
Установка насоса Willo 40/7	шт.	1.00		33,438.14
Ликвидация воздушных пробок на г/в	стояк	20.00		2,733.00

Открытие и закрытие задвижек горячего водоснабжения	шт.	1.00	153.73
ДЕРАТИЗАЦИЯ			9,326.64
Дератизация МКД	кв.м	7,772.22	9,326.64
УБОРКА МОП			128,707.68
Уборка мест общего пользования	кв.м	4.00	128,707.68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			375,310.18
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м	660.00	32,511.60
Покраска игрового и другого оборудования	кв.м	25.00	3,053.50
Услуги по организации перевозки грузов	рейс	4.00	10,300.00
Санитарная обработка подъездов	раз	20.00	14,000.00
Побелка деревьев	шт.	20.00	700.00
Вывоз и захоронение отходов производства и потребления (ОГП)	куб.м	4.70	2,643.75
Дезинсекция	кв.м	994.44	3,619.76
Механизированная очистка территории от снега	кв.м	501.00	20,741.40
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 метров	шт.	2.00	8,108.58
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м	1,669.80	22,041.36
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м	1,669.80	91,119.60
Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора	кв.м	1,123.00	32,951.61
Удаление кустарников, мелкой поросли	куб.м	104.00	18,200.00
Окос травы	кв.м	1,123.00	15,766.92
Валка деревьев с вывозом удаленных стволов и веток	куб.м	41.00	99,552.10
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)			116,802.37
Услуги спецтехники	час	0.90	1,980.00
Услуги спецтехники (автовышка)	час	1.00	2,500.00
Установка ограждения газонного металлического	секци	13.00	5,502.38
Изготовление и установка придомового ограждения	секци	13.00	40,950.00
Ремонт асфальтового покрытия придомовых территорий ж/фонда	кв.м	29.03	59,511.50
Установка урны	шт.	2.00	4,488.14
Демонтаж дворового оборудования	шт.	1.00	1,870.35
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			59,690.64
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м	7,772.22	59,690.64
Мусоропроводы			160,080.23
Очистка мусорокамеры	шт.	4.00	153,889.56
Установка мусороприемного клапана	шт.	1.00	4,096.89
Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки	шт.	2.00	2,093.78
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			3,939.84
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	288.00	3,939.84
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			64,443.28
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1.00	64,443.28
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			179,742.19
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4.00	169,374.19
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4.00	10,368.00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			594,473.34
Установка информационной таблички	шт.	6.00	3,961.46

Изготовление и монтаж металлической двери	шт.	4.00	97,800.00
Установка информационного стенда	шт.	1.00	3,466.91
Замена петли	шт.	2.00	333.82
Текущий ремонт кровли МКД	кв.м	725.00	398,750.00
Ремонт ступеней со сваркой	место	4.00	46,910.37
Герметизация межпанельных швов	п.м.	96.00	40,340.00
Замена дверных навесных замков	шт.	3.00	1,405.20
Пробивка отверстий и заделка отверстий при ремонте и смене трубопровода	кв.м	1.00	1,004.85
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	3.00	500.73
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			280,762.94
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м	7,772.22	89,566.34
Затраты по Управляющей компании	кв.м	7,772.22	191,196.60
Итого			2,279,617.27

Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023г. в т.ч.:	569816.72
- за содержание жилья (в т.ч. содержание ОИ)	352983.55
- за коммунальные услуги	216833.17

Директор ООО Тульская городская УК"

М.Н. Аливохина

исп.Самохина О.Н.
тел.52-18-09