

Октябрьская, д.89

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (17 этажей, 2 подъездов)

8 304,20 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

22,06 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

2 198 287,82 руб.

| № п/п | Виды работ (услуг) | Ед.изм. | Объем | Цена за ед. изм. в месяц | Сумма, руб. за год | Примечание |
|---------------------------------|--|-------------|---------|--------------------------|---------------------|--|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ: | | | | | | |
| 1 | Периодическая проверка вентиляционных каналов | шт | 135,00 | 10,68 | 2 883,60 | периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в марте, августе) |
| 2 | Уборка мест общего пользования | кв.м | 8304,20 | 1,05 | 104 632,92 | 4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж |
| 3 | Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения) | кв.м | 8304,20 | 0,64 | 63 776,26 | ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно |
| 4 | СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ: | | | | | |
| 4.1 | Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов) | шт | 4,00 | 2 592,00 | 10 368,00 | по графику (1 раз в год) |
| 4.2 | Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования) | шт | 4,00 | 5 032,00 | 241 536,00 | Ежемесячно |
| 4.3 | Страхование лифтов | шт | 4,00 | 222,51 | 890,04 | 1 раз в год |
| 5 | Дератизация | кв.м | 8304,20 | 0,10 | 9 965,04 | Ежемесячно |
| 6 | Очистка мусорокамер | кв.м | 8304,20 | 1,35 | 134 528,04 | Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД |
| 7 | Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную | кв.м | 8304,20 | 0,30 | 29 895,12 | Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД |
| 8 | Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ) | кв.м | 8304,20 | 2,70 | 269 056,08 | ежедневно |
| 9 | Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги | кв.м | 8304,20 | 0,98 | 97 657,39 | ежедневно |
| 10 | Услуги по управлению МКД | кв.м | 8304,20 | 2,05 | 204 283,32 | ежедневно |
| ИТОГО: | | | | | 1 169 471,81 | |
| 11 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ: | | | | | |
| 11.1 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | | |
| 11.1.1 | а) центральное отопление | | | | | |
| | - промывка и опрессовка системы ц/о | п.м. | 900 | 23,30 | 20 970,00 | п. 1-2 |
| | - смена труб ц/о | п.м. | 2 | 1 147,80 | 2 295,60 | п. 1-2 по мере необходимости |
| | - смена запорной арматуры | шт. | 6 | 1 846,26 | 11 077,56 | п. 1-2 Ф25 |
| | - ревизия запорной арматуры | шт. | 1 | 974,50 | 974,50 | п. 1-2 |
| | - регулировка системы ц/о | стояк | 18 | 136,65 | 2 459,70 | п. 1-2 |
| | установка нагревательных приборов МОП | екц.чуг./ла | 17 | 4917,81 | 83 602,77 | п.1эт.1-2 |
| 11.1.2 | б) горячее водоснабжение | | | | | |
| | - смена труб г/в | п.м. | 6 | 1 147,80 | 6 886,80 | п. 1-2 по мере необходимости |
| | - смена запорной арматуры | шт. | 3 | 1 846,26 | 5 538,78 | п. 1-2 Ф25 |
| | - ревизия запорной арматуры | шт. | 2 | 974,50 | 1 949,00 | п. 1-2 |
| | - регулировка системы г/в | стояк | 9 | 136,65 | 1 229,85 | п. 1-2 |
| 11.1.3 | в) холодное водоснабжение | | | | | |
| | - смена труб х/в | п.м. | 10 | 1 147,80 | 11 478,00 | п. 1-2 Ф89 |
| | - смена запорной арматуры | шт. | 4 | 1 846,26 | 7 385,04 | п. 1-2 по мере необходимости |
| | - ревизия запорной арматуры | шт. | 1 | 974,50 | 974,50 | п. 1-2 |
| 11.1.4 | г) канализация | | | | | |
| | - ремонт канализационных труб | п.м. | 2 | 1 405,73 | 2 811,46 | п. 1-2 по мере необходимости |
| | - зачеканка раструбов | шт. | 2 | 128,48 | 256,96 | п. 1-2 по мере необходимости |
| | - прочистка канализации | шт. | 10 | 244,14 | 2 441,40 | п. 1-2 по мере необходимости |
| | - прочистка ливневой канализации | шт. | 5 | 244,14 | 1 220,70 | п. 1-2 по мере необходимости |
| 11.1.5 | д) электрооборудование | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|---|------|-----|-----------|--------------|------------------------------|
| | - смена эл. лампочек | шт. | 40 | 48,83 | 1 953,20 | п. 1-2 по мере необходимости |
| | - смена эл. патронов | шт. | 4 | 104,66 | 418,64 | п. 1-2 |
| | - смена выключателей | шт. | 2 | 120,35 | 240,70 | п. 1-2 |
| | - ремонт поэтажных эл. щитков | шт. | 34 | 345,71 | 11 754,14 | п.1-2 осмотр |
| | -ремонт ВРУ | шт. | 1 | 1 000,70 | 1 000,70 | профилактика |
| | - ремонт эл. проводки МОП | п.м. | 5 | 181,00 | 905,00 | п. 1-2 по мере необходимости |
| | Установка светильника МОП | шт. | 16 | 1 000,87 | 16 013,92 | п. 1-2 по мере необходимости |
| | ИТОГО: | | | | 195 838,92 | |
| 12 | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ: | | | | | |
| 12.1 | Герметизация межпанельных швов | м.п. | 150 | 336,00 | 50 400,00 | п.1-2 |
| 12.2 | Замена клапанов мусоропровода | шт. | 4 | 3880,54 | 15 522,16 | п.1-2 |
| 12.3 | Установка металлических решеток | шт | 2 | 26 622,67 | 53 245,34 | п.1 |
| 12.4 | Установка пластиковых окон | шт. | 24 | 7 236,91 | 173 685,84 | п.1-2 |
| 12.5 | Установка шиберов мусоропровода | шт. | 2 | 8350,00 | 16 700,00 | п.1-2 |
| 13 | Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%) | | | | 109 914,39 | |
| | ИТОГО: | | | | 419 467,73 | |
| | ВСЕГО: | | | | 1 784 778,46 | |
| | Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования | | | | 413 509,36 | |

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров