

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 79 корп. 2 по ул. Октябрьская, г. Тулы.**

«18» мая 2015г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного собрания до «17» мая 2015 г.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Федоскиной В.В. одного из собственников помещений многоквартирного дома № 79 корп. 2 по ул. Октябрьская, г. Тулы, с правом определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.  
Всего зарегистрировано 100 собственников помещений (полностью или частично): нет.

№ дома	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	Содержание
4567,1	2898,1 м <sup>2</sup>	Содержание помещений площадью
	63,5 *	м <sup>2</sup> многоквартирного дома) м <sup>2</sup>

Всего имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Определение инициатора проведения общего собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных актов, связанных с процедурой проведения голосования и проведения общих собраний.

4567,1 м<sup>2</sup> - 100 %  
 2898,1 м<sup>2</sup> - 0 %  
 63,5 м<sup>2</sup> - 0 %

Решение принято большинством голосов.

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - осуществлено с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления многоквартирным домом на период первой площади помещений в месяц; начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по состоянию на данный Федеральный службы государственной статистики за календарный год. Решения в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по состоянию на данный Федеральный службы государственной статистики за календарный год.

4567,1 м<sup>2</sup> - 100 %  
 2898,1 м<sup>2</sup> - 0 %  
 63,5 м<sup>2</sup> - 0 %

Решение принято большинством голосов.

В соответствии с п. 1 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов определяется исходя из примера

Решение принято большинством голосов.

ВЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ЗА - 2898,1 м<sup>2</sup> - 100 %

Определение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (голосовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого этажа дома.

Решение принято большинством голосов.

ВЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ЗА - 2898,1 м<sup>2</sup> - 100 %

Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний - ООО «Тульская Домовая управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов.

ВЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ЗА - 2898,1 м<sup>2</sup> - 100 %

Решение принято большинством голосов.

Избрание председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О., кв.)

Решение принято большинством голосов.

ВЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ЗА - 2898,1 м<sup>2</sup> - 100 %

- 1. Фелюгина В.В., кв. № 88
- 2. Солн Н.Е., кв. № 79
- 3. Корюшина Ю.В., кв. № 2
- 4. Ходак Е.И., кв. № 33
- 5. Ларичева Н.М., кв. № 49
- 6. Евсеева Н.А., кв. № 51

Определение количества ответственного состава и избрание совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления домом. Дополнительно представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

ВЕРЖАЛСЯ - 318,2 м<sup>2</sup> - 11 %  
ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ЗА - 2579,9 м<sup>2</sup> - 89 %

Определение порядка внесения платы собственниками и нанIMATEЛЯМИ помещений за коммунальные услуги, газоснабжение и электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям с учетом объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги. Определение на общедомовые нужды, определение исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги. Определение на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ:

Исполнительный директор проведения собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных решений, связанных с процедурой проведения голосования и проведение общих собраний – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации – управление многоквартирным домом – управляющей организацией – «Тулская городская управляющая компания» и «Тулская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный год с момента вступления в силу договора управления многоквартирным домом с ООО «Тулская городская управляющая компания» в размере 13,70 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год, предшествующий дате голосования.

Внесение платы собственниками и нанIMATEльщиками помещений за коммунальные услуги, электроэнергию и электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям с определением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, расчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Увеличить количественный состав и избрать совет многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления домом, полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

- Федоскина В. В., кв. № 88
- Сопин Н. Е., кв. № 79
- Коробушина Ю. В., кв. № 2

- 4. Ходак Е. И., кв. № 33
- 5. Ларичева Н. М., кв. № 49
- 6. Евсеева Н. А., кв. № 51

Директору Веру Васильевну (квартира № 88)

Директору председателем совета многоквартирного дома (Ф.И.О., кв.)

Уведомить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тулская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома. Определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (голосовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, о размещении информации на информационном стенде и (или) на первых этажах каждого многоквартирного дома.

Исполнительный директор проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 79 корп. 2 по Октябрьская, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Исполнительный директор проведения собрания:

*Васильева В. В.*