

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Октябрьская, д.97 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

| Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы | ЕдИзм | Количество | Оборот | СуммаОборот |
|---|-------|------------|-----------|-------------------|
| ЖЭУ №1 | | | | 722 697,80 |
| С лифтом и мусоропроводом | | | | 722 697,80 |
| Октябрьская, 97, лит. А | | | | 722 697,80 |
| Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов | | | | 26 808,47 |
| норматив | кВт | | 3 505,20 | 15 424,63 |
| Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим | шт. | 10,00 | | 10 602,88 |
| Замена эл. лампочек | шт. | 8,00 | | 390,64 |
| Замена неисправных уч-ков эл. сетей | м | 1,00 | | 181,00 |
| Замена эл. патрона | шт. | 2,00 | | 209,32 |
| Сети водоотведения | | | | 1 255,56 |
| Ремонт канализационных труб Д100 | м | 1,00 | | 438,75 |
| Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм | м | 1,00 | | 816,81 |
| Отопление | | | | 33 066,07 |
| Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм | шт. | 8,00 | | 7 796,00 |
| Гидравлические испытания системы центрального отопления | м | 900,00 | | 20 970,00 |
| Смена вентиля на системе центрального отопления | шт. | 1,00 | | 820,07 |
| Слив и наполнение системы центрального отопления | куб.м | | 12 000,00 | 3 480,00 |
| Холодное водоснабжение | | | | 820,07 |
| Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения | шт. | 1,00 | | 820,07 |
| ДЕРАТИЗАЦИЯ | | | | 4 097,52 |
| Дератизация МКД | кв.м. | | 3 414,60 | 4 097,52 |
| УБОРКА МОП | | | | 53 165,34 |
| Уборка мест общего пользования | шт. | 2,00 | | 53 165,34 |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий | | | | 169 716,65 |
| Уборка придомовой территории в летний период | кв.м. | | 3 414,60 | 95 041,32 |
| Уборка придомовой территории в зимний период | кв.м. | | 3 414,60 | 74 675,33 |
| АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО | | | | 26 224,08 |
| Локализация повреждений аварийного характера | кв.м. | | 3 414,60 | 26 224,08 |
| Мусоропроводы | | | | 67 566,24 |
| Очистка мусорокамеры | шт. | 2,00 | | 67 566,24 |
| Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции | | | | 1 367,04 |
| Периодическая проверка и очистка вентканалов | шт. | | 128,00 | 1 367,04 |
| Техобслуживание и ремонт газовых сетей | | | | 29 687,15 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | здани | 1,00 | | 25 559,15 |
| Проведение технического диагностирования ВДГО | здани | 1,00 | | 4 128,00 |
| Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов | | | | 93 984,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | шт. | 2,00 | | 88 800,00 |

| | | | |
|---|-------|----------|-------------------|
| Техническое освидетельствование лифтов | шт. | 2,00 | 5 184,00 |
| Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш) | | | 101 707,60 |
| Ремонт козырьков над входами в подъезды | шт. | 2,00 | 53 000,00 |
| Ремонт входных дверей | шт. | 2,00 | 4 840,76 |
| Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений | шт. | 2,00 | 936,80 |
| Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений | шт. | 2,00 | 333,82 |
| Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель | кв.м. | 90,00 | 39 625,20 |
| Заделка швов и трещин в стеновых панелях | п.м. | 20,00 | 1 786,20 |
| Изготовление поручня-закругленная часть с марша на площадку | п.м. | 7,00 | 1 184,82 |
| Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация) | | | 113 232,01 |
| Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением. | кв.м. | 3 414,60 | 29 232,85 |
| Затраты по Управляющей компании | кв.м. | 3 414,60 | 83 999,16 |
| Итого | | | 722 697,80 |