

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Октябрьская, д.89 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					1 333 759,70
С лифтом и мусоропроводом					1 333 759,70
Октябрьская, 89, лит. А					1 333 759,70
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					54 111,21
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		67,00		7 164,31
норматив	кВт		5 245,58		23 074,57
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		11,00		11 821,70
Замена эл. лампочек	шт.		140,00		6 836,20
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м		20,00		3 620,00
Замена эл. выключателей	шт.		1,00		129,19
Замена эл. патрона	шт.		14,00		1 465,24
Сети водоотведения					877,50
Ремонт канализационных труб Д100	м		2,00		877,50
Отопление					55 227,39
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место		4,00		1 522,28
Техническое обслуживание узлов учета	шт.		1,00		4 800,00
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		8,00		7 796,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		4,00		1 498,76
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		1 300,00		30 290,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		5,00		4 100,35
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		18 000,00		5 220,00
Холодное водоснабжение					35 000,00
Услуги по ремонту сетей водоснабжения	услуг		1,00		35 000,00
ДЕРАТИЗАЦИЯ					9 965,04
Дератизация МКД	кв.м.		8 304,20		9 965,04
УБОРКА МОП					129 296,43
Уборка мест общего пользования	шт.		2,00		129 296,43
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					192 377,66
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		8 304,20		107 731,49
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		8 304,20		84 646,17
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО					63 776,28
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.		8 304,20		63 776,28
Мусоропроводы					161 866,92
Очистка мусорокамеры	шт.		2,00		161 866,92
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции					2 883,60
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.		270,00		2 883,60
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов					251 904,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.		4,00		241 536,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.		4,00		10 368,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)					100 688,67
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.		1,00		694,58

Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	239,00	94 405,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	468,40
Ремонт ограждений лестничных клеток	м	18,00	4 953,78
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	1,00	166,91
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			275 785,00
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	8 304,20	71 501,68
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	8 304,20	204 283,32
Итого			1 333 759,70