

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Октябрьская, д.79 к.2 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

| Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы                            | ЕдИзм | Количество | Оборот    | СуммаОборот       |
|---|-------|------------|-----------|-------------------|
| <b>ЖЭУ №1</b>   |       |            |           | <b>814 145,76</b> |
| <b>Без лифта и мусоропровода</b>  |       |            |           | <b>814 145,76</b> |
| <b>Октябрьская, 79 к.2, лит.А</b>                                       |       |            |           | <b>814 145,76</b> |
| <b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>          |       |            |           | <b>1 293,85</b>   |
| Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения        | шт.   | 1,00       |           | 1 000,87          |
| Замена эл. лампочек   | шт.   | 6,00       |           | 292,98            |
| <b>Отопление</b>  |       |            |           | <b>60 201,18</b>  |
| Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о                                 | место | 5,00       |           | 1 902,85          |
| Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой      | п.м.  | 3,00       |           | 2 404,17          |
| Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм                            | шт.   | 4,00       |           | 3 898,00          |
| Смена сгонов на системе отопления                                       | шт.   | 3,00       |           | 1 124,07          |
| Гидравлические испытания системы центрального отопления                 | м     |            | 1 500,00  | 34 950,00         |
| Смена вентиля на системе центрального отопления                         | шт.   | 4,00       |           | 3 280,28          |
| Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой     | п.м.  | 9,00       |           | 7 212,51          |
| Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки                           | шт.   | 2,00       |           | 209,30            |
| Слив и наполнение системы центрального отопления                        | куб.м |            | 18 000,00 | 5 220,00          |
| <b>Холодное водоснабжение</b>   |       |            |           | <b>9 172,48</b>   |
| Замена участка трубопровода Д 15 мм (холодное водоснабжение) со сваркой | п.м.  | 4,00       |           |                   |
| Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) из         | п.м.  | 8,00       |           | 9 172,48          |
| <b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>  |       |            |           | <b>5 406,00</b>   |
| Дератизация МКД   | кв.м. |            | 4 505,00  | 5 406,00          |
| <b>УБОРКА МОП</b>   |       |            |           | <b>70 142,85</b>  |
| Уборка мест общего пользования  | шт.   | 6,00       |           | 70 142,85         |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b> |       |            |           | <b>343 561,52</b> |
| Содержание контейнерной площадки  | кв.м. |            | 26,00     | 90 147,72         |
| Уборка придомовой территории в летний период                            | кв.м. |            | 4 505,00  | 141 911,73        |
| Уборка придомовой территории в зимний период                            | кв.м. |            | 4 505,00  | 111 502,07        |
| <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>                |       |            |           | <b>35 075,28</b>  |
| Локализация повреждений аварийного характера                            | кв.м. |            | 4 505,00  | 35 075,28         |
| <b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>             |       |            |           | <b>12 313,64</b>  |
| Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов          | шт.   | 396,00     |           | 8 316,00          |
| Периодическая проверка и очистка вентканалов                            | шт.   | 198,00     |           | 2 015,64          |
| Проверка дымовентканалов по заявкам жителей                             | шт.   | 2,00       |           | 1 982,00          |
| <b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>                           |       |            |           | <b>53 377,56</b>  |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  | здани | 1,00       |           | 46 992,06         |

|   |       |          |                   |
|---|-------|----------|-------------------|
| Проведение технического диагностирования ВДГО                                       | здани | 1,00     | 6 385,50          |
| <b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>    |       |          | <b>58 595,59</b>  |
| Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений                                  | шт.   | 3,00     | 1 405,20          |
| Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений | шт.   | 5,00     | 834,55            |
| Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель                   | кв.м. | 128,00   | 56 355,84         |
| <b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>   |       |          | <b>165 005,81</b> |
| Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.       | кв.м. | 4 505,00 | 54 182,81         |
| Затраты по Управляющей компании   | кв.м. | 4 505,00 | 110 823,00        |
| <b>Итого</b>  |       |          | <b>814 145,76</b> |