

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Октябрьская, д.50 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
<b>ЖЭУ №1</b>					<b>435 411,99</b>
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>					<b>435 411,99</b>
<b>Октябрьская, 50, лит. А</b>					<b>435 411,99</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>					<b>9 794,63</b>
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	1,00			106,93
норматив	кВт	1 980,00			8 613,00
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	1,00			1 074,70
<b>Отопление</b>					<b>35 185,08</b>
Замена отвода на ситеме отопления	шт.	2,00			1 126,94
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	4,00			3 898,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	1 000,00			23 300,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	2,00			1 640,14
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	18 000,00			5 220,00
<b>Холодное водоснабжение</b>					<b>1 195,81</b>
Смена вентилей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	1,00			1 195,81
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>					<b>3 477,72</b>
Дератизация МКД	кв.м.	2 898,10			3 477,72
<b>УБОРКА МОП</b>					<b>45 123,45</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	3,00			45 123,45
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>					<b>136 670,58</b>
Содержание контейнерной площадки	кв.м.	25,00			57 382,56
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	2 898,10			44 401,29
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	2 898,10			34 886,73
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>					<b>22 257,36</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	2 898,10			22 257,36
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>					<b>43 637,65</b>
Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов	шт.	184,00			4 300,08
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	92,00			982,56
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	5,00			5 156,00
Ремонт и устройство дымовентиляционных каналов в МКД	здани	1,00			33 199,01
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>					<b>33 878,85</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00			22 378,85
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00			11 500,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)</b>					<b>14 792,00</b>
Маслянная окраска труб и металлических решеток	кв.м.	5,00			1 414,95

Маслянная окраска стен	кв.м.	24,00	4 953,84
Ремонт ограждений лестничных клеток	м	30,00	8 256,30
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	1,00	166,91
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>89 398,86</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	2 898,10	18 105,54
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	2 898,10	71 293,32
<b>Итого</b>			<b>435 411,99</b>