

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.М.Горького, д.9 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕДИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					2 020 841,51
С лифтом и мусоропроводом					2 020 841,51
М.Горького, 9, лит. А					2 020 841,51
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					102 076,46
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		31,00		3 314,83
Замена эл. розетки	шт.		2,00		394,80
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		87,00		93 498,90
Замена эл. лампочек	шт.		41,00		2 002,03
Замена автоматических выключателей	шт.		3,00		1 288,71
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м		8,00		1 448,00
Замена эл. выключателей	шт.		1,00		129,19
Сети водоотведения					25 878,36
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м		8,50		5 458,11
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		25,00		20 420,25
Отопление					146 565,44
Приваривание резьбы на трубопроводе цю	место		10,00		3 805,70
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 32мм со сваркой	п.м.		6,00		6 470,58
Замена параллельной задвижки при Д до 50 мм	шт.		2,00		
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		20,00		19 490,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		2,00		749,38
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		2 250,00		52 425,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		18,00		14 761,26
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.		6,00		4 808,34
Восстановление, ремонт теплоизоляции системы центрального отопления	кв.м.		30,00		7 405,20
Заделка свищей на трубопроводе центрального отопления	шт.		2,00		761,14
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.		4,00		27 188,84
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		30 000,00		8 700,00
Холодное водоснабжение					11 899,39
Замена участка трубопровода Д 50 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		3,00		3 439,68
Замена участка трубопровода Д 89 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		3,00		3 235,29
Смена сгонов на системе х/в	шт.		3,00		1 124,07
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		5,00		4 100,35
Горячее водоснабжение					2 503,20
Установка заглушки на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.		5,00		2 503,20
ДЕРАТИЗАЦИЯ					11 678,04
Дератизация МКД	кв.м.		9 731,70		11 678,04
УБОРКА МОП					151 522,62
Уборка мест общего пользования	шт.		5,00		151 522,62

Уборка земельного участка			5 000,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	20,00	5 000,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			377 914,79
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	9 731,70	208 832,28
Транспортные услуги (ломовоз)	час	2,00	5 000,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	9 731,70	164 082,51
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)			1 313,56
Изготовление и установка песочницы открытой	шт.	1,00	1 313,56
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			74 739,48
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	9 731,70	74 739,48
Мусоропроводы			192 564,96
Очистка мусорокамеры	шт.	5,00	192 564,96
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			4 039,90
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	360,00	3 844,80
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	1,00	195,10
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			81 508,12
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	69 962,62
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	11 545,50
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			224 970,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	5,00	212 010,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	5,00	12 960,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			254 925,78
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	1,00	24 500,00
Восстановление отделки стен, потолков, полов	кв.м.	72,00	15 777,36
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	468,40
Ремонт ограждений лестничных клеток	м	30,00	8 256,30
Ремонт бетонных полов	место	12,00	5 596,32
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	455,00	200 327,40
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			351 741,41
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	9 731,70	112 341,53
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	9 731,70	239 399,88
Итого			2 020 841,51