

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.М.Горького, д.49 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					4 694 760,84
С лифтом и мусоропроводом					4 694 760,84
М.Горького, 49, лит. А					4 694 760,84
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					112 397,51
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		51,00		5 453,43
Замена эл. розетки	шт.		6,00		1 184,40
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		84,00		90 274,80
Замена эл. лампочек	шт.		85,00		4 150,55
Замена автоматических выключателей	шт.		10,00		4 295,70
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м		31,00		5 611,00
Замена эл. выключателей	шт.		7,00		904,33
Замена эл. патрона	шт.		5,00		523,30
Сети водоотведения					39 357,93
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м		12,00		8 404,20
Установка насоса для откачивания грязной воды	шт.		1,00		3 999,00
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		33,00		26 954,73
Отопление					239 299,75
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место		13,00		4 947,41
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой	п.м.		4,00		3 205,56
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 32мм со сваркой	п.м.		3,00		3 235,29
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм из полипропилена	п.м.		3,00		2 828,16
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		44,00		42 878,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		4 950,00		115 335,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		24,00		19 681,68
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.		35,00		28 048,65
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		66 000,00		19 140,00
Холодное водоснабжение					15 435,57
Открытие-закрытие задвижек холодного водоснабжения	шт.		1,00		6 093,00
Замена участка трубопровода Д 15 мм (холодное водоснабжение) из полипропилена	п.м.		5,00		4 006,95
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) из полипропилена	п.м.		4,00		4 586,24
Смена сгонов на системе х/в	шт.		2,00		749,38
Горячее водоснабжение					4 177,90
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм из полипропилена	п.м.		3,00		3 428,52
Смена сгонов на г/в	шт.		2,00		749,38
ДЕРАТИЗАЦИЯ					26 366,16
Дератизация МКД	кв.м.		21 971,80		26 366,16
УБОРКА МОП					342 100,89

Уборка мест общего пользования	шт.	11,00	342 100,89
Уборка земельного участка			10 500,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	42,00	10 500,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			920 500,72
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	1 982,00	130 177,76
Транспортные услуги (ломовоз)	час	1,00	2 500,00
Транспортные услуги	услуг	7,40	26 800,00
Механизированная очистка территории	кв.м.	2 167,00	111 622,17
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 метров	шт.	1,00	5 330,46
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	4 201,00	28 188,71
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	4 201,00	218 452,00
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	кв.м.	8 401,00	146 196,39
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	278,00	48 650,00
Окос травы	кв.м.	8 401,00	88 462,53
Валка деревьев с вывозом удаленных стволов и веток	куб.м	47,00	114 120,70
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)			29 634,94
Установка стойки для сушки белья	шт.	8,00	25 952,56
Установка крышки люка	шт.	1,00	3 682,38
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			168 743,40
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	21 971,80	168 743,40
Мусоропроводы			438 645,82
Очистка мусорокамеры	шт.	11,00	434 765,28
Установка мусороприемного клапана	шт.	1,00	3 880,54
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			8 847,90
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	790,00	8 437,20
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	2,00	410,70
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			179 778,30
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	154 300,80
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	25 477,50
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			648 912,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	11,00	488 400,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	11,00	28 512,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов	шт.	11,00	132 000,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)			727 293,98
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	6,00	579 150,00
двери	шт.	4,00	41 600,00
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	11,00	7 640,38
Ремонт входных дверей	шт.	1,00	1 627,38
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	91,00	35 945,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	16,00	7 494,40
Ремонт бетонных полов	место	3,00	1 399,08
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	24,00	4 005,84
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	110,00	48 431,90
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			782 768,07

Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	21 971,80	242 261,79
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	21 971,80	540 506,28
Итого			4 694 760,84