

**Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.М.Горького, д.37 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
<b>ЖЭУ №1</b>				<b>7 492 597,32</b>
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				<b>7 492 597,32</b>
<b>М.Горького, 37, лит.А</b>				<b>7 492 597,32</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>				<b>45 553,58</b>
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		35,00	3 742,55
Замена эл. розетки	шт.		6,00	1 184,40
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.		14,00	14 012,18
Установка манометра на элеваторном узле	шт.		10,00	9 477,10
Замена эл. лампочек	шт.		200,00	9 766,00
Замена автоматических выключателей	шт.		7,00	3 006,99
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м		10,00	1 810,00
Замена эл. выключателей	шт.		6,00	775,14
Замена эл. патрона	шт.		17,00	1 779,22
<b>Сети водоотведения</b>				<b>108 457,92</b>
Прочистка общедомовой канализации	п.м.		16,00	3 906,24
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		128,00	104 551,68
<b>Отопление</b>				<b>542 937,73</b>
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место		14,00	5 327,98
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой	п.м.		15,00	12 020,85
Замена параллельной задвижки при Д до 50 мм	шт.		10,00	62 398,20
Установка регулятора температуры	шт.		1,00	4 934,16
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.		14,00	87 357,48
Замена отвода на ситеме отопления	шт.		2,00	1 126,94
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		64,00	62 368,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		6,00	2 248,14
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		7 200,00	167 760,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		84,00	68 885,88
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.		13,50	10 818,77
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.		6,00	627,90
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.		5,00	29 223,43
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		96 000,00	27 840,00
<b>Холодное водоснабжение</b>				<b>38 382,69</b>
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		3,50	3 774,51
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		2,00	761,14
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д25	шт.		3,00	2 460,21
Смена сгонов на системе х/в	шт.		1,00	374,69
Тех.обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодного водоснабжения	шт.		1,00	16 250,88

Смена вентилей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	18,00	14 761,26
<b>Горячее водоснабжение</b>			<b>86 965,99</b>
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.	25,00	25 298,51
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	9,50	9 275,45
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм из полипропилена	п.м.	4,00	4 571,36
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	16,00	9 015,52
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	10,00	3 805,70
Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	11,00	9 020,77
Смена фланцев горячего водоснабжения	шт.	28,00	25 978,68
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>			<b>38 359,92</b>
Дератизация МКД	кв.м.	31 965,31	38 359,92
<b>УБОРКА МОП</b>			<b>497 720,10</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	16,00	497 720,10
<b>Уборка земельного участка</b>			<b>2 500,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	10,00	2 500,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>			<b>956 083,21</b>
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	31 965,31	629 700,69
Транспортные услуги	услуг	2,00	2 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	31 965,31	316 467,22
Ремонт штахетного забора с добавлением нового материала	п.м.	10,00	7 415,30
<b>Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)</b>			<b>4 871,64</b>
Установка скамейки "Флора" 2 м	шт.	1,00	4 871,64
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>			<b>245 493,60</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	31 965,31	245 493,60
<b>Мусоропроводы</b>			<b>665 933,57</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	16,00	632 513,40
Установка мусороприемного клапана	шт.	8,00	31 044,32
Ремонт клапана мусоропровода	шт.	5,00	2 375,85
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>12 111,12</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	1 134,00	12 111,12
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>258 600,55</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	222 029,05
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	36 571,50
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>748 343,08</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	16,00	706 871,08
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	16,00	41 472,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>2 197 608,93</b>
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	3,00	319 374,99
Установка почтовых ящиков	секци	30,00	54 813,90
Устройство покрытий полов из линолеума в подъездах	кв.м.	12,00	6 766,68
двери	шт.	5,00	54 900,00
Замена оконных блоков	здани	1,00	415 200,00
Герметизация козырька лоджии	шт.	14,00	74 270,00
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	17,00	11 807,86

Ремонт входных дверей	шт.	40,00	25 095,20
Восстановление отделки стен, потолков, полов	кв.м.	20,00	4 382,60
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	863,00	340 885,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	6,00	2 810,40
Ремонт ограждений лестничных клеток	м	2,00	550,42
Ремонт бетонных полов	место	43,00	20 053,48
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	4,00	667,64
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	1 967,00	866 030,76
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>1 042 673,69</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	31 965,31	256 327,01
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	31 965,31	786 346,68
<b>Итого</b>			<b>7 492 597,32</b>