

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.М.Горького, д.33 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					3 012 074,09
С лифтом и мусоропроводом					3 012 074,09
М.Горького, 33, лит.А					3 012 074,09
Обслуживание внутрименовых электрических сетей и вводов					20 058,45
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		16,00		16 618,72
Замена эл. лампочек	шт.		59,00		2 880,97
Замена автоматических выключателей	шт.		1,00		429,57
Замена эл. выключателей	шт.		1,00		129,19
Сети водоотведения					2 858,84
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		3,50		2 858,84
Отопление					160 043,65
Приваривание резьбы на трубопроводе цю	место		2,00		761,14
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой	п.м.		1,00		801,39
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 32мм со сваркой	п.м.		3,00		3 235,29
Замена отвода на ситеме отопления	шт.		2,00		1 126,94
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		32,00		31 184,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		2,00		749,38
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		3 600,00		83 880,00
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.		3,00		2 404,17
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.		2,00		209,30
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.		2,00		21 772,04
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		48 000,00		13 920,00
Холодное водоснабжение					8 749,87
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		3,00		3 235,29
Замена участка трубопровода Д 20 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		2,00		1 602,78
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		4,00		1 522,28
Смена сгонов на системе х/в	шт.		2,00		749,38
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		2,00		1 640,14
Горячее водоснабжение					10 745,01
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 25 мм со сваркой	п.м.		8,00		6 411,12
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.		1,00		563,47
Смена сгонов на г/в	шт.		6,00		2 248,14
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.		4,00		1 522,28
ДЕРАТИЗАЦИЯ					18 152,04
Дератизация МКД	кв.м.		15 153,00		18 152,04
УБОРКА МОП					235 605,60

Уборка мест общего пользования	шт.	8,00	235 605,60
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			429 561,08
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв. м.	733,00	48 143,44
Транспортные услуги (автовышка)	услуг	1,00	1 120,00
Механизированная очистка территории	кв. м.	1 520,00	55 267,20
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 метров	шт.	1,00	5 330,46
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв. м.	2 787,20	18 702,10
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв. м.	2 787,20	144 934,40
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	кв. м.	3 914,00	79 348,56
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв. м.	188,00	32 900,00
Окос травы	кв. м.	3 914,00	41 214,42
Окраска бордюрного камня, деревьев	кв. м.	25,00	2 600,50
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)			13 698,02
Устройство штахетного забора с земляными работами с масляной окраской	п. м.	14,00	13 698,02
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			116 375,04
Локализация повреждений аварийного характера	кв. м.	15 153,00	116 375,04
Мусоропроводы			307 504,88
Очистка мусорокамеры	шт.	8,00	299 743,80
Установка мусороприемного клапана	шт.	2,00	7 761,08
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			5 768,04
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	553,00	5 768,04
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			127 189,93
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	109 258,93
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	17 931,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			466 985,16
Оценка соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы	шт.	8,00	96 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	8,00	350 249,16
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	8,00	20 736,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)			126 500,00
Текущий ремонт и окраска цоколя	кв. м.	262,00	126 500,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)			413 884,13
Заделка гнезд с расходом кирпича	шт.	7,00	2 144,80
Ремонт подпорной стены во дворе МКД	место	1,00	17 654,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов	место	8,00	4 354,40
Ремонт входных дверей	шт.	1,00	2 129,88
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п. м.	936,00	369 720,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	2,00	936,80
Ремонт бетонных полов	место	4,00	12 129,54
Установка аншлагов	шт.	1,00	4 814,71
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			548 394,35
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв. м.	15 153,00	175 630,55
Затраты по Управляющей компании	кв. м.	15 153,00	372 763,80
Итого			3 012 074,09