

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.М.Горького, д.27 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕДИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1				3 134 324,64	
С лифтом и мусоропроводом				3 134 324,64	
М.Горького, 27, лит. А				3 134 324,64	
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					10 613,74
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.	1,00		1 000,87	
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	7,00		7 486,87	
Замена эл. лампочек	шт.	20,00		976,60	
Установка светильников на лестничных клетках	шт.	2,00		1 149,40	
Сети водоотведения					9 936,61
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м	4,00		2 568,52	
Ремонт канализационных труб Д100	м	1,00		438,75	
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	15,00		3 662,10	
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	4,00		3 267,24	
Отопление					131 160,55
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место	6,00		2 283,42	
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д50 мм со сваркой	п.м.	6,00			
Замена отвода на ситеме отопления	шт.	4,00		2 253,88	
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	28,00		27 286,00	
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	3 150,00		73 395,00	
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	3,00		2 460,21	
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	6,50		5 209,04	
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	42 000,00		12 180,00	
Открытие и закрытие задвижек отопления	шт.	1,00		6 093,00	
Холодное водоснабжение					10 377,14
Замена участка трубопровода Д 15 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	1,00		801,39	
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) из	п.м.	6,00		6 879,36	
Замена отвода системы х/в	шт.	2,00		1 126,94	
Смена сгонов на системе х/в	шт.	2,00		749,38	
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	1,00		820,07	
Горячее водоснабжение					15 266,12
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм из полипропилена	п.м.	4,00		4 571,36	
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	4,00		1 522,28	
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	8,00		9 172,48	
ДЕРАТИЗАЦИЯ					16 856,04
Дератизация МКД	кв.м.	14 046,70		16 856,04	
УБОРКА МОП					218 707,17

Уборка мест общего пользования	шт.	7,00	218 707,17
Уборка земельного участка			6 250,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	25,00	6 250,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			559 878,88
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	14 046,70	310 032,17
Транспортные услуги	услуг	2,50	6 250,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	14 046,70	243 596,71
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			107 878,68
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	14 046,70	107 878,68
Мусоропроводы			287 033,74
Очистка мусорокамеры	шт.	7,00	283 153,20
Установка мусороприемного клапана	шт.	1,00	3 880,54
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			8 668,32
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	504,00	5 382,72
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	16,00	3 285,60
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			114 648,55
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	98 394,55
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	16 254,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			400 956,00
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	7,00	84 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	7,00	298 812,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	7,00	18 144,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			772 892,23
Замена оконных блоков	здани	1,00	610 830,00
Герметизация козырька лоджии	шт.	1,00	5 135,00
Восстановление отделки стен, потолков, полов	кв.м.	20,00	4 382,60
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	302,00	119 290,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	468,40
Маслянная окраска стен	кв.м.	1,00	206,41
Ремонт бетонных полов	место	1,00	466,36
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	1,00	166,91
Заделка швов и трещин в стеновых панелях	п.м.	5,00	446,55
Ремонт входных групп	шт.	2,00	31 500,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			463 200,87
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	14 046,70	117 651,99
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	14 046,70	345 548,88
Итого			3 134 324,64