

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.М.Горького, д.14 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					6 994 821,16
С лифтом и мусоропроводом					6 994 821,16
М.Горького, 14, лит. А					6 994 821,16
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					71 839,17
Замена эл. розетки	шт.	6,00			1 184,40
норматив	кВт	5 063,00			22 024,05
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	27,00			29 016,90
Замена эл. лампочек	шт.	51,00			2 490,33
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	91,00			16 471,00
Замена эл. выключателей	шт.	1,00			129,19
Замена эл. патрона	шт.	5,00			523,30
Сети водоотведения					22 700,91
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м	15,00			9 631,95
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	16,00			13 068,96
Отопление					353 275,28
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место	36,00			13 700,52
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой	п.м.	3,00			2 404,17
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д25мм со сваркой	п.м.	7,00			5 609,73
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 32мм со сваркой	п.м.	3,00			3 235,29
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.	4,00			24 959,28
Замена отвода на ситеме отопления	шт.	7,00			3 944,29
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	64,00			62 368,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.	2,00			749,38
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	7 200,00			167 760,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	34,00			27 882,38
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	16,00			12 822,24
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	96 000,00			27 840,00
Холодное водоснабжение					44 194,85
Замена участка трубопровода Д 89 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	7,00			7 549,01
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) из полипропилена	п.м.	12,00			13 758,72
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	14,00			5 327,98
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д32	шт.	2,00			1 640,14
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д25	шт.	2,00			1 640,14
Смена сгонов на системе х/в	шт.	1,00			374,69
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	15,00			12 301,05
Смена фланцев холодного водоснабжения	шт.	2,00			1 603,12

Горячее водоснабжение			109 271,58
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.	21,00	22 647,03
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	3,00	3 235,29
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 108 мм со сваркой	п.м.	14,00	15 098,02
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	11,00	6 198,17
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	3,00	1 141,71
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	52,50	58 491,15
Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	3,00	2 460,21
ДЕРАТИЗАЦИЯ			36 134,52
Дератизация МКД	кв.м.	30 112,10	36 134,52
УБОРКА МОП			468 845,43
Уборка мест общего пользования	шт.	16,00	468 845,43
Уборка земельного участка			39 750,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	159,00	39 750,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			1 045 073,78
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	30 112,10	674 366,17
Транспортные услуги	услуг	16,00	17 600,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	30 112,10	351 637,73
Покраска игрового оборудования и другого оборудования (скамейки, бельевые столбы и др.)	кв.м.	12,00	1 469,88
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)			3 682,38
Установка крышки люка	шт.	1,00	3 682,38
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			192 717,40
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	30 112,10	192 717,40
Мусоропроводы			600 196,75
Очистка мусорокамеры	шт.	16,00	595 841,04
Установка мусороприемного клапана	шт.	1,00	3 880,54
Ремонт клапана мусоропровода	шт.	1,00	475,17
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			12 667,95
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	1 090,00	11 641,20
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	5,00	1 026,75
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			350 687,50
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	214 687,50
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	136 000,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			949 290,71
Оценка соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы	шт.	16,00	192 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	16,00	715 818,71
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	16,00	41 472,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)			1 845 330,24
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	2,00	203 775,00
двери	шт.	5,00	83 600,00
Замена оконных блоков	здани	1,00	654 720,00

Герментизация козырька лоджии	шт.	10,00	52 500,00
Обследование несущих конструкций технических этажей МКД	здани	1,00	25 000,00
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	5,50	3 820,19
Ремонт просевших отмосток	кв.м.	1,00	623,86
Восстановление отделки стен, потолков, полов	кв.м.	105,00	23 008,65
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	229,00	90 455,00
Ремонт бетонных полов	место	7,00	3 264,52
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	2,00	333,82
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	990,00	435 877,20
Ремонт входных групп	шт.	16,00	268 352,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			849 162,71
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	30 112,10	231 864,61
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	30 112,10	617 298,10
Итого			6 994 821,16